



UMOWA nr

zawarta w Kębłowie w dniu..... roku pomiędzy:

Norda Solar Park 1 Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Kębłowie, ul. Zielona 2, 84-242 Luzino, wpisaną pod numerem KRS 0000896974 do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 5882468385, REGON: 388790820, kapitał zakładowy: 15 000,00 zł, zwana dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

..... -

..... -

a

[.] z siedzibą w [·], ul. [·], zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym [·] w [·], Wydział [·] Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: [·], numer identyfikacji podatkowej NIP: [·], REGON: [·], wysokość kapitału zakładowego: [·] złotych, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a oddzielnie **Stroną**, o

treści następującej:

Definicje i skróty:

Baterijny system magazynowania energii elektrycznej (BESS)	instalacja umożliwiająca magazynowanie energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej.
Dokumentacja powykonawcza	dokumentacja z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót budowlanych oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, a także wszelkie dokumenty powstałe w trakcie realizacji Umowy, niezbędne do prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji Przedmiotu Umowy.
Dokumentacja projektowa	wszystkie dokumenty przedstawiające obiekty budowlane składające się na Przedmiot Umowy w tym, w szczególności Dokumentacja projektowa w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie

¹ Do stosowania w przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej

	szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru Robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Do Dokumentacji projektowej zalicza się również Projekty wykonawcze opracowane w toku realizacji Umowy.
Dokumentacja wykonawcza	część Dokumentacji projektowej stanowiąca uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa Projektu budowlanego w poszczególnych branżach.
Dziennik budowy	urzędowy dokument przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu Robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót budowlanych i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania Robót budowlanych, zgodnie z Prawem budowlanym.
Finansowanie Zewnętrzne	finansowanie ze środków zewnętrznych Przedmiotu Umowy, w szczególności w formie dotacji, grantów, pożyczek, instrumentów zwrotnych lub pomocy publicznej.
Harmonogram rzeczowo-finansowy lub Harmonogram	dokument określający zakres rzeczowy (etapy), przedziały czasowe realizacji etapów Umowy oraz przysługujące za prawidłową realizację poszczególnych etapów Umowy wynagrodzenie.
Harmonogram wyłączeń	planowane okresy czasowe, w których część lub cała infrastruktura energetyczna jest wyłączona z eksploatacji.
Instytucja Finansująca	podmiot trzeci, który udziela Finansowania Zewnętrznego, uczestniczy w jego rozliczaniu lub sprawuje nadzór nad jego wykorzystaniem, w szczególności instytucję zarządzającą, pośredniczącą lub wdrażającą, agencję wykonawczą, bank, fundusz, organ administracji publicznej lub inny podmiot uprawniony do podejmowania decyzji w zakresie Finansowania Zewnętrznego.
Kierownik budowy	oznacza każdą z osób ustanowionych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego w odniesieniu do całości Prac objętych Umową stosownie do wymogów określonych w Pozwoleniu na budowę. Użycie w Umowie określenia „Kierownik budowy” obejmuje również odpowiednio osoby pełniące funkcję kierowników robót (właściwej branży) w rozumieniu Prawa Budowlanego.
Obiekt	baterijny system magazynowania energii elektrycznej (BESS) zintegrowany ze wskazanymi przez Zamawiającego systemami wraz z infrastrukturą towarzyszącą zapewniającą jego prawidłowe działanie.

Oprogramowanie	systemy informatyczne które zarządzają, monitorują i optymalizują prace Obiektu typu BMS, EMS, SCADA itp.
Plan Realizacji Projektu	dokument opisujący sposób realizacji Przedmiotu Umowy, obieg dokumentacji, plan komunikacji, struktury projektowe i schemat organizacji, plan kontroli badań, procedury odbiorowe, formatki (szablony) dokumentów.
Podwykonawca	osoba trzecia, z którą Wykonawca zawarł umowę na wykonanie części Prac. Za Podwykonawcę uważa się również dalszego podwykonawcę.
Podmiot Uprawniony	Instytucja Finansująca oraz każdy inny podmiot uprawniony na podstawie przepisów prawa, umowy lub dokumentów dotyczących Finansowania Zewnętrznego, wytycznych Instytucji Finansującej lub upoważnienia Instytucji Finansującej do przeprowadzania kontroli, audytu, weryfikacji lub czynności sprawdzających dotyczących Projektu, w tym w szczególności audytora, kontrolera, doradcę technicznego działającego na rzecz Instytucji Finansującej lub innego podmiotu udzielającego Finansowania Zewnętrznego, lub inny podmiot zewnętrzny działający na zlecenie lub w imieniu Instytucji Finansującej.
Polecenie Rozpoczęcia Prac	dokument wydawany przez Zamawiającego na podstawie, którego Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji Umowy.
Pozwolenie na budowę	decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie Robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego.
Pozwolenie na budowę zamienne	decyzja o zmianie pozwolenia na budowę, w rozumieniu art. 36a ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z aktualnym zamiennym Projektem budowlanym.
Prace	wszystkie czynności Wykonawcy jakie mają zostać wykonane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy, w tym Roboty budowlane.
Prawo budowlane	ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami.
Projekt budowlany	dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania Pozwolenia na budowę, którego zakres i forma są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
Projekt wykonawczy	kompletna dokumentacja techniczna niezbędna do prawidłowej i zgodnej z przepisami prawa realizacji Robót budowlanych objętych Umową.

Przedstawiciel Zamawiającego	przedstawiciel Zamawiającego sprawujący funkcje nadzoru i kontroli realizacji Umowy, upoważniony przez Zamawiającego z mocy samej Umowy do podejmowania działań i decyzji ekonomiczno-organizacyjnych oraz technicznych, związanych z realizacją Umowy. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do dokonywania odbiorów. Z zakresu jego uprawnień wyłączone są kwestie związane ze zmianą Umowy, rozwiązaniem Umowy lub odstąpieniem od Umowy.
Roboty budowlane	wszelkie (stałe, zanikające i tymczasowe) roboty, dostawy (w tym dostawa urządzeń i materiałów), usługi oraz jakiegokolwiek inne czynności powierzone Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy konieczne do zrealizowania Przedmiotu Umowy.
Roboty dodatkowe	Prace, których wykonania przy dochowaniu profesjonalnej staranności przez Wykonawcę nie dało się przewidzieć w momencie zawierania Umowy, a które służą wykonaniu Przedmiotu Umowy.
Rozruch	okres następujący po zakończeniu montażu urządzeń, w którym przeprowadzane są czynności prowadzące do tego, że wszystkie urządzenia i układy wybudowanego Obiektu stają się funkcjonalnie sprawne i bezpieczne.
Testy SAT	rozpoczynają się po zakończeniu Rozruchu. Testy powinny potwierdzić, iż Obiekt przez ustalony czas pracuje w sposób ciągły, bez awarii i usterek oraz osiąga zakładane parametry techniczne i funkcjonalności zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy.
Teren budowy	przebieżnię objętą Pozwoleniem na budowę, na której realizowane będą Prace, udostępniona Wykonawcy wraz z przestrzenią zajmowaną przez Wykonawcę jako zaplecze budowy.
Umowa	niniejsza umowa wraz z Załącznikami.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na mocy niniejszej Umowy i na określonych w niej warunkach Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie polegające na wykonaniu Prac w zakresie budowy wolnostojących magazynów energii elektrycznej (dalej: „BESS”) obejmujące zaprojektowanie, wykonanie, dostawę, uruchomienie i przekazanie Zamawiającemu do użytkowania stacjonarnego systemu magazynowania energii elektrycznej BESS wraz z integracją ze wskazanymi przez Zamawiającego systemami na podstawie specyfikacji technicznej stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy dla Inwestycji pn.: „Magazyn Energii Bożepole Małe w ramach instalacji hybrydowej PV Bożepole Małe I i Bożepole Małe II” (dalej łącznie jako: „Przedmiot Umowy”). Niniejsza Umowa określa ogólne warunki wykonywania Prac oraz inne prawa i obowiązki Stron.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie wszystkich Robót budowlanych, usług, dostaw oraz prac projektowych, które są niezbędne dla oddania Obiektu o parametrach określonych Umową

nawet, jeśli pewne elementy Robót budowlanych, usług, dostaw oraz prac projektowych nie zostały wyraźnie wyszczególnione w Umowie lub wskazane w ofercie Wykonawcy.

3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określony jest w Załączniku nr 1 do Umowy.
4. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie Robót dodatkowych w stosunku do wymienionych w ust. 3 powyżej, jeżeli wykonanie takich robót okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności lub celowości realizacji Robót dodatkowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, powierzenie ich wykonania następuje na podstawie pisemnego aneksu do Umowy określającego zakres Robót dodatkowych, warunki ich wykonywania oraz wysokość i warunki wynagrodzenia.
5. Ust. 4 nie ma zastosowania do Prac niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, których potrzeba wykonania powinna być przewidziana przez działającego w obrocie profesjonalnym Wykonawcę już na etapie złożenia oferty lub podpisania Umowy, w tym w oparciu o przekazane przez Zamawiającego dane, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Wykonawcy. Prace, o których mowa w zdaniu poprzednim zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia wskazanego w §4 Umowy i nie wymagają odrębnego zlecenia przez Zamawiającego.
6. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy. Termin przekazania Terenu budowy ustala się do 7 dni od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentu pod nazwą Polecenie Rozpoczęcia Prac, z zastrzeżeniem postanowień §2 Umowy dotyczących zasad i zakresu przekazania Terenu budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym w terminie 7 dni od daty przekazania Polecenia Rozpoczęcia Prac szczegółowego harmonogramu realizacji Umowy, o którym mowa w §5 ust. 3 pod rygorem uznania, że Umowa nie jest należycie wykonywana przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia kar umownych zgodnie z §16 Umowy oraz prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części zgodnie z §21 Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że miał możliwość dokonania oględzin miejsca wykonania Przedmiotu Umowy i nie wnosi zastrzeżeń co do możliwości wykonania Przedmiotu Umowy oraz stosowności i dostępności tras dostępu do drogi dojazdowej do Terenu budowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy najpóźniej w terminie do **30.11.2026r.**, z zastrzeżeniem obowiązków Stron trwających także po odbiorze Przedmiotu Umowy. Aktualizacje harmonogramu szczegółowego z §1 ust. 7 nie zmieniają terminu końcowego realizacji Przedmiotu Umowy, chyba że Zamawiający wyrazi pisemną zgodę w trybie zmiany Umowy.

§2

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI STRON

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Terenu budowy,
 - 2) odebranie prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy i zapłata bezspornego wynagrodzenia w wymaganym terminie,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, przez wyznaczenie Przedstawiciela Zamawiającego,
 - 4) przekazanie Wykonawcy posiadanych informacji i dokumentów związanych z Przedmiotem Umowy,
 - 5) udzielenie na wniosek Wykonawcy wszelkich koniecznych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi organami celem wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 6) zapoznanie Wykonawcy z wewnętrznymi procedurami, instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego związanymi z Przedmiotem Umowy,
 - 7) dokonanie uzgodnień dokumentacji techniczno-prawnej, Projektu wykonawczego wraz z przekazaniem ewentualnych uwag,
 - 8) udział w komisjach odbiorczych Prac, próbach, Rozruchu, Ruchu próbnym itp., a w szczególności:
 - a) przystąpienie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni

- robotycznych po zgłoszeniu ich Zamawiającemu do odbioru,
- b) przystąpienie do częściowego odbioru w terminie 10 dni roboczych po zgłoszeniu ich Zamawiającemu do odbioru,
 - c) przystąpienie do końcowego odbioru technicznego w terminie 10 dni roboczych po zgłoszeniu ich Zamawiającemu do odbioru. Termin ten biegnie od daty przekazania kompletnej uzgodnionej z Wykonawcą Dokumentacji powykonawczej zawierającej między innymi dokumenty, o których mowa w pkt 7) powyżej.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) uzyskanie bądź zmiana niezbędnych zgód formalno-prawnych w tym prawomocnego Pozwolenia na budowę i/lub skutecznego zgłoszenia robót,
 - 2) zgłoszenie Robót budowlanych właściwemu organowi nadzoru budowlanego i jeśli wymagane do Państwowej Inspekcji Pracy,
 - 3) uzyskanie zgód zarządców dróg na realizację dostaw transportów ponadnormatywnych na Teren budowy,
 - 4) współpraca z Przedstawicielem Zamawiającego działającym w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
 - 5) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z Umową, ofertą Wykonawcy, wytycznymi, przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, aktualnymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego,
 - 6) usunięcie wszystkich wad i usterek Przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie projektowania, realizacji Prac, Rozruchu, Ruchu próbnego, w okresie Gwarancji oraz w okresie obowiązywania rękojmi,
 - 7) bezzwłoczne pisemne lub za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany w §24 informowanie Zamawiającego o zagrożeniach dla wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie i terminie określonym w Umowie i Harmonogramie wraz z przedłożeniem wszelkich dokumentów potwierdzających podjęcie działań interwencyjnych,
 - 8) opracowanie Projektu wykonawczego i budowlanego w tym projektu technicznego zgodnie z wymaganiami wskazanymi w Załączniku nr 1 do Umowy, wymaganiami Prawa budowlanego oraz przepisami dotyczącymi szczegółowego zakresu i formy Dokumentacji projektowej, Prawa energetycznego i innymi obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, regulacjami wewnętrznymi, wewnątrz korporacyjnymi i standardami obowiązującymi u Zamawiającego aktualnymi na dzień złożenia do odbioru Dokumentacji wykonawczej oraz aktualnymi Polskimi Normami związanymi z Przedmiotem Umowy,
 - 9) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) w terminie przed rozpoczęciem Prac,
 - 10) dostarczenie do siedziby Zamawiającego Projektu wykonawczego i budowlanego oraz Dokumentacji powykonawczej stanowiących część Przedmiotu Umowy wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym oraz oświadczeniem o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
 - a) 2 egz. Projektu budowlanego wraz z prawomocną/ostateczną decyzją zezwalającą na realizację Zadania, jeżeli jest wymagana właściwymi przepisami prawa lub skutecznym zgłoszeniem Robót budowlanych,
 - b) 3 egz. Projektu wykonawczego w formie papierowej i 1 w wersji elektronicznej edytowalnej (tekst w formacie .doc oraz .pdf, rysunki w formacie .dwg oraz .dxf) zawierającego mapę z projektowanymi urządzeniami oraz istniejącym uzbrojeniem terenu,
 - c) 3 egz. Dokumentacji powykonawczej w formie papierowej wraz z nośnikiem danych zawierającym inwentaryzację geodezyjną oraz mapę powykonawczą zatwierdzoną w ośrodku geodezyjnym,
 - 11) sprawdzenie Dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i aktualnymi Polskimi Normami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,
 - 12) opracowanie oraz uzgodnienie Projektu budowlanego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - 13) zapewnienie Kierownika budowy posiadającego obowiązujące ubezpieczenie i potwierdzone opłatą we właściwej izbie samorządu zawodowego uprawnienia budowlane o specjalności wymaganej do należytego wykonania Umowy na okres od rozpoczęcia Robót

budowlanych do nie mniej niż 2 tygodni po spisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub odbioru usterek nielimitujących,

- 14) pełnienie obowiązków koordynatora ds. BHP dla Robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę i jego Podwykonawców, a w razie, gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, zobowiązany jest do współdziałania z nimi na zasadach określonych w art. 208 kodeksu pracy. Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom,
- 15) uzyskanie wymaganych prawem zgód, zezwoleń i nadzorów branżowych, zajęć pasa drogowego oraz dokonanie stosownych zgłoszeń - jeżeli są one wymagane dla wykonania Przedmiotu Umowy oraz uregulowanie wszelkich opłat z tym związanych,
- 16) złożenie u Zamawiającego zamówienia wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych oraz uzgodnienie z Zamawiającym Harmonogramów wyłączeń, niezbędnych do wykonania Umowy nie później niż na 21 dni przed przystąpieniem do planowanych Prac, z podaniem numeru niniejszej Umowy. Ze względu na specyfikę prowadzonej działalności, Zamawiający zastrzega możliwość również nocnych godzin wyłączeń. Prace wykonywane w godzinach nocnych nie stanowią podstawy do podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi koszty wyłączeń, o których mowa powyżej,
- 17) miesięczne raportowanie postępu Prac zgodnie z wytycznymi szczegółowo opisanymi w §5 Umowy,
- 18) zapewnienie odpowiedniego miejsca składowania materiałów i urządzeń potrzebnych do należytego wykonania Umowy,
- 19) odpowiednie zabezpieczenie Terenu budowy, w szczególności w zakresie wygradzenia i oznakowania oraz zabezpieczenia na własny koszt i ryzyko Terenu budowy, materiałów i urządzeń przeznaczonych do wykonania Przedmiotu Umowy jak i materiałów z demontażu od chwili przekazania Terenu budowy aż do dnia dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń,
- 20) zapewnienie wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy,
- 21) zapewnienie wszelkiego osprzętu niezbędnego dla bezpiecznego wykonania Prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dla właściwego przygotowania miejsca pracy,
- 22) przystąpienie do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym wynikającym z uzgodnionego Harmonogramu,
- 23) udział w komisjach odbiorczych Prac, próbach, Rozruchu, Ruchu próbnym itp.,
- 24) bieżące utrzymanie porządku w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, a po zakończeniu Prac uporządkowanie Terenu budowy,
- 25) zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu oraz Podwykonawców przez Kierownika budowy posiadającego wymagane przepisami prawa kwalifikacje,
- 26) zapewnienie prowadzenia przez Kierownika budowy na bieżąco Dziennika budowy i Dokumentacji powykonawczej Prac (Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości ich prowadzenia do dnia końcowego odbioru),
- 27) zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym Przedmiot Umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy - liczba pracowników delegowanych do wykonania Prac musi zapewniać prawidłowe, bezpieczne ich wykonanie w terminie umownym, a w szczególności w czasie nie dłuższym niż określone w Harmonogramie wyłączeń maksymalne czasy wyłączeń poszczególnych linii elektroenergetycznych,
- 28) zapewnienie do kierowania budową i Robotami budowlanymi pracowników posiadających wymagane przepisami uprawnienia budowlane oraz niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego w przypadku ich zmiany,
- 29) powierzenie wykonywania Prac wykwalifikowanym pracownikom, posiadającym odpowiednie, przeszkolenia i aktualne badania lekarskie,
- 30) skierowanie do Robót budowlanych wymagających pisemnego polecenia na pracę przy urządzeniach elektroenergetycznych zespołów pracowników kwalifikowanych (tj. zespołów, w których co najmniej połowa pracowników, lecz nie mniej niż dwóch, posiada ważne zaświadczenie stwierdzające dodatkowe wymagania kwalifikacyjne dla osób zajmujących się eksploatacją urządzeń energetycznych o napięciu znamionowym powyżej 1kV) lub nadzorującego zespoły niebędące zespołami pracowników kwalifikowanych. Przed rozpoczęciem Robót budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz pracowników kwalifikowanych ze wskazaniem kierujących zespołami pracowników lub

- nadzorujących, na których będą wystawiane polecenia pisemne przez pracowników Zamawiającego oraz kserokopie uprawnień kwalifikacyjnych tych pracowników,
- 31) zapewnienie osobom wykonującym Przedmiot Umowy odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej oraz bezwzględne dopilnowanie ich stosowania. Odpowiednie oznakowanie ubrań roboczych bądź kasków ochronnych osób wykonujących Przedmiot Umowy z nazwą podmiotu zatrudniającego daną osobę lub posiadanie identyfikatorów z nazwiskiem danej osoby i nazwą tego podmiotu,
 - 32) dostosowanie organizacji Prac do organizacji pracy Zamawiającego oraz stosowania się do poleceń Zamawiającego, które są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi Prac objętych niniejszą Umową,
 - 33) uzgodnienie z Zamawiającym Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót dla każdego zakresu Prac minimum na tydzień przed planowanym ich rozpoczęciem,
 - 34) przeszkolenie osób wykonujących Przedmiot Umowy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania Robót budowlanych, jak również zapoznania z uregulowaniami wewnętrznymi Zamawiającego, dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
 - 35) zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego dostępu do wszystkich miejsc budowy objętych zakresem Umowy oraz do wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jej realizacją,
 - 36) zapewnienie materiałów i sprzętów (maszyn i urządzeń) niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym zastosowane materiały i sprzęty powinny w szczególności:
 - a) spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 266 ze zm.), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - b) być zgodne z:
 - kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane lub europejską aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy przenoszącej europejskie normy zharmonizowane,
 - właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi,
 - dokumentacją oraz zaleceniami Zamawiającego, o ile takie zostały Wykonawcy przekazane,
 - 37) dostarczenie wyłącznie nowych materiałów i urządzeń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą być na dzień dostawy nieużywane i nie starsze niż 12 miesięcy,
 - 38) dostarczenie Zamawiającemu, wraz ze zgłoszeniem Robót budowlanych do odbioru, na zastosowane materiały certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z zasadniczymi wymaganiami określonymi przepisami ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 155 ze zm.) albo europejską aprobatą techniczną określoną przepisami ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 266 ze zm.),
 - 39) zapewnienie sobie każdorazowo, na własny koszt, dostępu do wody, energii elektrycznej, odpowiedniego zaplecza socjalnego i sanitarnego,
 - 40) zapewnienie odpowiedniego socjalnego i technicznego zaplecza budowy dla wszystkich Podwykonawców, w tym zaplecza biurowego,
 - 41) przestrzeganie wymagań ochrony środowiska wynikających z obowiązujących przepisów; w trakcie wykonywania Prac Wykonawca jest zobowiązany chronić środowisko na obszarze prowadzenia Prac oraz w ich otoczeniu, a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, uzgodnienie z Zamawiającym treści dokumentacji opracowanej w celu uzyskania właściwych pozwoleń oraz dokonania zgłoszenia instalacji na podstawie przepisów o ochronie środowiska, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1386 ze zm.),
 - 42) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji Robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami i zgodnie z wymogami Zamawiającego, (wydatki te i ewentualne uzyski obejmują koszty Wykonawcy),
 - 43) zgłoszenie Zamawiającemu na piśmie, z uwzględnieniem terminów wskazanych w §5, zakończenia Prac planowanych do odbioru,
 - 44) zgłoszenie Zamawiającemu na piśmie na 14 dni roboczych przed planowaną datą odbioru

zakończenia Prac, kompletności i prawidłowości uzgodnionej przez Zamawiającego Dokumentacji powykonawczej, zgodnie z §2 ust. 1 pkt. 8) i wymogami wskazanymi w Załączniku nr 1 i Załączniku nr 3 do Umowy oraz gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Warunkiem uznania kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych jest m.in. to, by dokumenty te obejmowały opieczętowaną przez ODGiK mapę z nr KERG potwierdzającą, że mapa zasadnicza zasobów państwowych została zaktualizowana w zakresie infrastruktury zrealizowanego Zadania i jej przebieg w terenie jest zgodny z lokalizacją uzgodnioną w opinii Zespołu Uzgodniania Dokumentacji Projektowej,

- 45) przygotowanie wykonanych Prac do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją,
- 46) zgłaszanie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, tj. oczyszczonych przed malowaniem konstrukcji stalowych, fundamentów, uziemień, ułożonych kabli elektroenergetycznych itp. z wyprzedzeniem umożliwiającym dokonanie ich odbioru. Zakrycie w/w elementów robót może nastąpić wyłącznie po pozytywnym ich odbiorze przez Przedstawiciela Zamawiającego lub inspektora wyznaczonego przez Zamawiającego i spisaniu protokołu odbioru robót zanikających,
- 47) zaspokojenie roszczeń osób trzecich zgłoszonych w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy, także, jeżeli zostaną one skierowane bezpośrednio do Zamawiającego, w tym także tych roszczeń, które daje się przewidzieć w momencie zawarcia Umowy, w szczególności odszkodowań dla właścicieli gruntu z tytułu: zniszczeń w uprawach rolnych, uszkodzenia drenów lub innej infrastruktury agrarnej – Wykonawca ponosić będzie koszty przywrócenia stanu poprzedniego. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia takich roszczeń bezpośrednio do Wykonawcy. W przypadku gdyby Zamawiający zobowiązany został do zapłaty na rzecz jakiegokolwiek osoby fizycznej lub prawnej lub podmiotów trzecich jakichkolwiek kwot z tytułu odszkodowań, kar bądź innych roszczeń, albo kwoty takie w całości bądź części zapłacił w związku z wykonaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę Umowy (w okresie jej obowiązywania lub w terminie pięciu lat po jej wykonaniu, rozwiązaniu lub odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron), Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić powyższe zobowiązania, a jeżeli nie będzie to możliwe, zwrócić Zamawiającemu uiszczone przez Zamawiającego należności oraz wszelkie z tym związane koszty w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty. Kwoty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 48) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z dopuszczeniem do pracy zespołów pracowników Wykonawcy na urządzeniach niebędących własnością Zamawiającego, kolidujących z budową – jeżeli zachodzi taka konieczność,
- 49) usuwanie na swój koszt przed terminem ukończenia Prac, każdej wady, o której został powiadomiony przez osobę reprezentującą Zamawiającego,
- 50) dostosowanie się do wszystkich poleceń Zamawiającego, które są zgodne z przepisami,
- 51) zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym dotyczących powstałej dokumentacji i Prac objętych niniejszą Umową,
- 52) dopełnianie w imieniu Zamawiającego wszelkich formalności związanych z procesem budowlanym określonych w przepisach prawa,
- 53) zgłoszenie Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu Robót budowlanych powierzonych do wykonania Podwykonawcom i/lub dalszym Podwykonawcom, zgodnie z postanowieniami §3 Umowy,
- 54) zawiadamianie Podwykonawców o terminie odbioru Robót budowlanych i zapewnienie ich uczestnictwa w odbiorach,
- 55) przejmowanie od Podwykonawców wykonanych przez nich (ustalonych z Podwykonawcami) zakresów Robót budowlanych, sprawowanie nad nimi pieczy do czasu ich odbioru przez Zamawiającego, usuwanie wad powstałych w Robotach budowlanych w okresie od dnia przyjęcia ich od Podwykonawcy do dnia odbioru przez Zamawiającego,
- 56) terminowego regulowania należności za Roboty budowlane zrealizowane przez Podwykonawców i bieżącego raportowania dotyczącego zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców zgodnie z postanowieniami §3 ust. 6 i 7 Umowy,
- 57) pozyskania stosownych decyzji administracyjnych lub też postanowień wyroków/orzeczeń sądów powszechnych,
- 58) zapewnienie osoby/osób nadzorującej/yh posiadających odpowiednie kwalifikacje

zawodowe jeżeli:

- a) Prace będą wykonywane w pobliżu czynnych urządzeń energetycznych przez zespół pracowników niebędący zespołem pracowników kwalifikowanych,
 - b) ze względu na szczególny charakter i warunki wykonywania pracy poleceniodawca uzna za konieczne wykonywanie pod nadzorem,
Funkcję nadzorującą może pełnić osoba posiadająca ważne Świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku dozoru lub eksploatacji, wykonująca wyłącznie czynności nadzoru.
- 59) powiadomienie Zamawiającego o konieczności udziału służb Zamawiającego w pracach przyłączeniowych i uruchomieniowych,
 - 60) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie ruchu i eksploatacji Obiektu na zasadach opisanych w §20,
 - 61) przestrzeganie zasad stosowania logo określonych przez Zamawiającego w Systemie Identyfikacji Wizualnej (SIW) oraz uzyskanie pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji Zamawiającego na wszelkie projekty graficzne zawierające logotyp Zamawiającego. Użycie przez Wykonawcę logotypu Zamawiającego będzie możliwe po akceptacji przez Zamawiającego zgodności jego zastosowania z wymogami SIW. Wykonawcę obowiązuje zakaz rozpowszechniania udostępnionego przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy logotypu Zamawiającego objętego prawami autorskimi. W razie naruszenia przez Wykonawcę zakazu, Zamawiającemu przysługują będzie prawo naliczenia kar umownych zgodnie z §16 Umowy,
 - 62) jeżeli w wyniku prowadzonych Prac powstanie bezpośrednio zagrożenie szkodą w środowisku lub szkoda w środowisku – podjęcia wszelkich działań wskazanych w ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2187 ze zm.) oraz innych przepisach prawa, w celu zapobieżenia wystąpieniu szkody lub ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych. Podjęcie działań naprawczych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za szkodę,
 - 63) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić oraz przekazać Zamawiającemu, w formie i układzie (w szczególności w formacie pliku) wskazanym przez Zamawiającego, ostateczny i kompletny wykaz środków trwałych dotyczących Robót oraz wszelkich dostarczonych urządzeń i wyposażenia, wraz z danymi niezbędnymi do ich ujęcia w ewidencji środków trwałych Zamawiającego (dalej: „Wykaz ŚT”). Wykaz ŚT zatwierdzony przez Zamawiającego zostanie przekazany nie później niż na 60 dni przed planowanym oddaniem Obiektu do eksploatacji,
 - 64) zapewnienie osób niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy tj. co najmniej Kierownik budowy, Kierownicy Robót, administrator i planista z zastrzeżeniem, że funkcje te nie mogą być pełnione przez te same osoby,
 - 65) przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym Instrukcji Eksploatacji BESS i jeśli to konieczne dokonanie aktualizacji istniejących dokumentów Zamawiającego,
 - 66) uzgodnienie z Zamawiającym w terminie 30 dni od rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy Planu Realizacji Projektu, którego zakres opisano w Załączniku nr 9 do Umowy,
 - 67) administrowanie witryny udostępnionej przez Zamawiającego w tym uzupełnianie dokumentów powstałych na etapie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 68) uzgodnienie z Zamawiającym w terminie 30 dni od daty rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy Planu Jakości i Zasad Prowadzenia Odbiorów,
 - 69) uzgodnienie z Zamawiającym w terminie 30 dni od daty rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy Planu Ochrony Budowy,
 - 70) wykonanie robót polegających na odtworzeniu uszkodzonych pasów drogowych,
 - 71) wykonanie inwentaryzacji dróg dojazdowych do Terenu budowy (zabezpieczenie przed roszczeniem ze strony zarządcy drogi),
 - 72) zawarcie porozumień z zarządcami/właścicielami dróg na ich użytkowanie (jeśli konieczne),
 - 73) realizacja prac przypisanych do Zamawiającego w ramach umowy o przyłączenie,
 - 74) ustalenie, uzgodnienie oraz usunięcie kolizji Prac z istniejącą infrastrukturą należącą do gestorów sieci (w szczególności sieci elektroenergetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych itp.) w tym uzyskanie wymaganych uzgodnień, warunków technicznych i zgód, a następnie wykonanie na własny koszt i ryzyko wszelkich Prac niezbędnych do usunięcia tych kolizji zgodnie z wymaganiami gestorów sieci oraz obowiązującymi przepisami,
 - 75) udzielenie Zamawiającemu, o ile to konieczne, niezbędnego wsparcia w procesie

uzyskania koncesji związanej z funkcjonowaniem BESS,

- 76) bieżące przekazywanie na wniosek i w formie wskazanej przez Zamawiającego wszelkich niezbędnych informacji oraz dokumentów dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy - dotyczy dokumentów, których forma nie została określona w niniejszej Umowie,
 - 77) bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zmianach przepisów prawa, które mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym na jego zakres, termin realizacji lub przyjęte rozwiązania projektowe bądź techniczne.
3. Wykonawca zapewnienia, że:
- 1) BESS będzie spełniał funkcje ciągłego i bezpiecznego magazynowania energii elektrycznej oraz osiągnie i utrzyma wszystkie parametry techniczne określone w Załączniku nr 1 do Umowy;
 - 2) osoby wskazane w Umowie jako reprezentujące Wykonawcę uprawnione są do zawarcia Umowy i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy;
 - 3) nie istnieją jakiegokolwiek przeszkody prawne ani faktyczne uniemożliwiające zawarcie Umowy przez Wykonawcę, a także należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 4) podpisanie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek innego zobowiązania zaciągniętego przez Wykonawcę;
 - 5) uzyskał wszelkie wymagane zgody korporacyjne i upoważnienia do zawarcia i wykonania Umowy;
 - 6) posiada stosowną wiedzę, doświadczenie, zasoby kadrowe, ekonomiczne oraz know how a także - w przypadku, gdy wymagają tego obowiązujące przepisy - posiada pełne uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie Umowy;
 - 7) posiada wszelkie koncesje, licencje, zezwolenia, pozwolenia lub też odpowiednie uprawnienia zawodowe wymagane przez polskie prawo do zawarcia Umowy umożliwiające należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. W związku z realizacją Przedmiotu Umowy Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego:
- 1) zatrudniać lub w inny sposób korzystać płatnie lub nieodpłatnie z usług osób będących pracownikami Zamawiającego,
 - 2) korzystać ze środków transportu, narzędzi lub jakiegokolwiek innego mienia należącego do Zamawiającego, za wyjątkiem mienia przekazanego lub udostępnionego Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca realizujący Przedmiot Umowy przy udziale innych osób fizycznych, osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie, jak za swoje własne.
6. W razie naruszenia przez Wykonawcę zakazu określonego w ust. 4 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia kar umownych zgodnie z §16 Umowy oraz prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części zgodnie z §21 Umowy.
7. Jeżeli w związku z realizacją Umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wolę umieszczenia oznaczeń swojego przedsiębiorstwa na terenie prowadzonych Robót budowlanych, w szczególności na powierzchniach ogrodzenia Terenu budowy i zewnętrznych ścian tymczasowych obiektów budowlanych na terenie prowadzonych Robót budowlanych, Strony zawrą odrębną umowę w tym zakresie określającą warunki umieszczenia takich oznaczeń oraz zasady odpłatności na rzecz Zamawiającego. Do czasu zawarcia takiej umowy Wykonawca nie może na terenie prowadzonych Robót budowlanych umieszczać oznaczeń swojego przedsiębiorstwa innych niż wymagane przez właściwe przepisy dot. oznakowania Terenu budowy.

§3

PODWYKONAWCY

1. Do Prac realizowanych przez Podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę będą miały zastosowanie przepisy art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny z późn. zm. (dalej „kc”).
2. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonywania Prac zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności szczegółowy zakres Prac zleconych Podwykonawcy wraz z umową z Podwykonawcą, odpowiednią częścią dokumentacji obejmującą zlecone Prace oraz przewidywany harmonogram wykonywania Prac przez Podwykonawcę. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy

określające zakres Prac, jaki został zlecony Podwykonawcy wraz z harmonogramem ich wykonania.

3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia zgodnie z ust. 2, może złożyć Podwykonawcy i Wykonawcy pisemny sprzeciw wobec wykonywania Prac przez Podwykonawcę. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, uważa się za akceptację przez Zamawiającego przedmiotu Prac zleconych Podwykonawcy objętych zgłoszeniem.
4. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 2 nie będzie skutkowało powstaniem na podstawie art. 647¹ kc. odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego wobec Podwykonawcy zaangażowanego przez Wykonawcę oraz traktowane będzie przez Zamawiającego jako nienależyte wykonanie obowiązków umownych przez Wykonawcę. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za Prace, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za Prace, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2.
5. Wraz z każdym protokołem odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę oświadczenie o dokonanych na rzecz Podwykonawcy płatnościach wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz Podwykonawców lub odmowach zapłaty za Prace, których terminy przypadają nie później, niż na dzień przygotowania przez Wykonawcę protokołu odbioru częściowego.
6. Po zakończeniu realizacji każdej umowy z Podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę, że wymagalne i bezsporne płatności z tytułu umowy zawartej z Podwykonawcą zostały przez Wykonawcę zrealizowane lub przedłoży potwierdzenie dokonania takich płatności na rzecz Podwykonawcy. Wykonawca dodatkowo przedłoży potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę oświadczenie o stanie jego rozliczeń z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłacenia przez Wykonawcę.
7. Wraz z protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca dodatkowo przedłoży potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę oświadczenie o stanie jego rozliczeń z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłacenia przez Wykonawcę.
8. W sytuacji, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań płynących z umowy z Podwykonawcą nie wypłacono Podwykonawcy całości lub części umownego wynagrodzenia, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub obniżenie jego wysokości.
9. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 5, 6 i 7 Zamawiający dokona bezpośrednio płatności na rzecz Podwykonawcy, każda kwota zapłacona na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, będzie podlegać potrąceniu wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z najbliższych płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub będzie wypłacona z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 1 kc. zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania wynikającego z Umowy przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 lub zalegania przez Wykonawcę z płatnościami wobec Podwykonawców. W takim przypadku Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się od Zamawiającego dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienie od zatrzymanych płatności.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie dochodził od Zamawiającego ewentualnego roszczenia o odsetki od zatrzymanej płatności, które mogłyby powstać wskutek zastosowania przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
13. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

14. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązuje się dokonywać zapisów, że nie dopuszcza się do zawierania przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, chyba, że Zamawiający i Wykonawca wyrazili na to zgodę w formie pisemnej.
15. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za działania, uchybienia lub zaniechania Podwykonawców, tak jakby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniami Wykonawcy.
16. Do każdego zgłoszenia Podwykonawcy, Wykonawca załączy oświadczenie Podwykonawcy o treści: Podwykonawca oświadcza, iż nie znajdują wobec niego zastosowania przepisy Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - jako podmiotu podlegającego sankcjom wskazanym w tejże ustawie.

§4

WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (słownie: złotych/100) netto, powiększonej o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
W przypadku wystąpienia potrzeby wykonania Robót dodatkowych, wymienionych w §1 ust. 4, wynagrodzenie za te Roboty ustalone zostanie zgodnie z zasadami określonymi w §1 ust. 4. Każdorazowo jednak zlecenie wykonania Robót dodatkowych wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje Prace określone w §1 Umowy oraz Prace niewskazane bezpośrednio przez Zamawiającego, lecz konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej:
 - 1) jest wynagrodzeniem netto, do którego zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania zakresu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia,
 - 3) obejmuje wszelkie opłaty, podatki, cła i inne daniny publiczne, jakie mogą mieć zastosowanie w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - 4) obejmuje kwotę wynagrodzenia za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów powstałych w wyniku wykonywania Umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w §9 Umowy, za zezwolenie na wykonywanie praw zależnych wobec takich utworów zgodnie z postanowieniami §9 Umowy oraz za udzielenie licencji zgodnie z §10 Umowy na wszystkich wymienionych w §9 Umowy polach eksploatacji. Wynagrodzenie za przeniesienie praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich i udzielenie licencji, powinno zostać wyszczególnione na fakturze w kwocie netto wraz z należnym podatkiem VAT według obowiązującej stawki,
 - 5) jest stałe w tym sensie, że podlega zmianom w przypadkach przewidzianych postanowieniami Umowy lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - 6) obejmuje koszty opisane w §2 ust. 2 pkt 77) Umowy.
4. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych Wykonawca ma prawo do naliczania i dochodzenia odsetek zgodnie z §3 ust. 11 i 12 Umowy.
5. Podstawę do wystawienia faktur za wykonane Prace stanowią będą protokoły odbiorów poszczególnych Prac objętych etapami zgodnie z Harmonogramem, podpisane bez zastrzeżeń tj. bez usterek, z wyłączeniem usterek o których mowa §7 ust. 18 pkt 2) Umowy, przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku dokonania odbioru z usterekami Nielimitującymi, o których mowa w §7 ust. 19 Umowy, Zamawiający jest uprawniony do podpisania protokołu odbioru z wyszczególnieniem tych usterek, przy czym zapłata części Wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi Prac dotkniętych tymi usterekami może zostać wstrzymana do czasu ich usunięcia i pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego faktu ich usunięcia.

Sposób doręczania faktur i załączników reguluje Załącznik nr 12 do Umowy „Zasady przesyłania faktur i załączników za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)”.

6. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie:
 - 1) prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i odbiorze końcowym, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem dokumentów wymienionych w ust. 7, zgodnie z wytycznymi wskazanymi w Załączniku nr 12
 - 2) prawidłowo wystawionych faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z Harmonogramem po zakończeniu Prac objętych poszczególnymi etapami Prac w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktur wraz z kompletem dokumentów wymienionych w ust. 7, zgodnie z wytycznymi wskazanymi w Załączniku nr 12
7. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w części za Prace wykonane przez Podwykonawców nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu do każdej faktury:
 - 1) oświadczenia o dokonanych na rzecz Podwykonawców płatnościach lub odmowach płatności za Prace, których terminy przypadają nie później, niż na dzień przygotowania przez Wykonawcę protokołu odbioru częściowego, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Podwykonawców,
 - 2) kopii dokumentów potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz Podwykonawców,
 - 3) oświadczenia o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłacenia przez Wykonawcę.
8. W przypadku niedostarczenia dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 7 należność przekazywana Wykonawcy za wykonanie Prac zostanie pomniejszona o kwotę nieuregulowaną wobec Podwykonawców wynikającą z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami, powiększoną o odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości za okres przekraczający termin płatności na rzecz Podwykonawców. Zatrzymana kwota może zostać przekazana Podwykonawcom, na rzecz których Wykonawca nie dopełnił obowiązku płatności. Zapłata Podwykonawcom kwoty, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowi uregulowanie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy przelewem bankowym w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy nr prowadzony przez Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa powyżej, nie stanowi zmiany Umowy, a następuje poprzez złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zmianie rachunku bankowego, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji, pod rygorem nieważności i staje się skuteczna z chwilą otrzymania tego oświadczenia przez Zamawiającego. Dla skuteczności oświadczenia o zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zaświadczenie banku potwierdzające prowadzenie rachunku Wykonawcy.
10. Strony uzgadniają, że miejscem spełnienia świadczenia pieniężnego jest bank Zamawiającego, a za datę jego wykonania uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego w tym banku.
11. Wyłącza się możliwość jednostronnego potrącenia przez Wykonawcę wierzytelności z wierzytelnością Zamawiającego wobec Wykonawcy.
12. Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP..... i jest uprawniony do wystawiania faktur.
13. Zamawiający jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP 6343042685 i jest uprawniony do przyjmowania faktur.
14. W sytuacji, gdyby którakolwiek ze Stron przestała być czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), ma ona obowiązek niezwłocznego poinformowania o tym drugiej Strony pod rygorem poniesienia odpowiedzialności odszkodowawczej.
15. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności (z ang. split payment), o którym mowa w Rozdziale 1a działu XI ustawy z dnia 4 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

16. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w ust. 9 powyżej jest rachunkiem umieszczonym na tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
17. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy.
18. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Wykonawca oświadcza, że nie posiada/posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy.
19. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych Wykonawca ma prawo do naliczania i dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
20. Faktury w imieniu Wykonawców wchodzących w skład Konsorcjum będzie wystawiał wyłącznie Lider Konsorcjum.²
21. W przypadku Konsorcjum, wszelkie oświadczenia i informacje złożone Liderowi Konsorcjum są skuteczne wobec pozostałych członków Konsorcjum.³

§5

OCENA STANU ZAAWANSOWANIA POSTĘPU PRAC

1. Ocena stanu zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy będzie prowadzona na bieżąco przez Przedstawiciela Zamawiającego i będzie polegała na weryfikacji zgodności wykonania poszczególnych Prac z Harmonogramem. Wykonawca najpóźniej do 20 dnia miesiąca, w którym ma nastąpić odbiór zgłosi planowany zakres Prac do odbioru, a Zamawiający dokona jego weryfikacji do 27 dnia miesiąca.
2. Przedstawiciel Wykonawcy w miesięcznych raportach będzie przekazywał Zamawiającemu informacje dotyczące zrealizowanych Prac oraz kluczowych dat objętych raportem oraz analizę zgodności Prac z Harmonogramem. W razie odchyień od Harmonogramu, raport będzie zawierał także opis działań Wykonawcy podejmowanych w celu usunięcia ewentualnych rozbieżności postępu Robót budowlanych z Harmonogramem.
3. Szczegółowy harmonogram realizacji Umowy, o którym mowa w §1 ust. 7, będzie zawierał:
 - 1) Pierwszy poziom struktury Work Breakdown Structure (WBS) harmonogramu szczegółowego będzie składać się z grup:
 - a) Główne kamienie milowe (tj. kluczowe terminy realizacji wynikające przede wszystkim z zapisów umownych),
 - b) Punkty styku,
 - c) Organizacja przedsięwzięcia i prace przygotowawcze,
 - d) Prace projektowe,
 - e) Produkcja, zakupy i dostawy wyposażenia na Teren Inwestycji,
 - f) Prace budowlane na Terenie Inwestycji,
 - g) Prace montażowe na Terenie Inwestycji,
 - h) Szkolenie personelu,
 - i) Rozruch, przekazanie do eksploatacji
 - 2) Drugi poziom struktury harmonogramu szczegółowego (WBS) powinien obejmować wszystkie grupy pierwszego poziomu struktury z wyjątkiem głównych kamieni milowych i punktów styku. W ramach drugiego poziomu struktury powinny być wyodrębnione główne Obiekty będące w zakresie Umowy.
 - 3) Trzeci poziom struktury harmonogramu szczegółowego składać się powinien z pakietów roboczych (czynności) związanych z bezpośrednią realizacją poszczególnych faz wykonania Obiektów. Wykonawca uwzględni w pakietach roboczych wszystkie czynności Wykonawcy, których czas trwania wynosi minimum 3 dni. Każda czynność Wykonawcy, musi być połączona logicznie z co najmniej jedną inną czynnością poprzedzającą oraz co najmniej jedną następującą po niej wykazaną (wymóg nie dotyczy rozpoczęcia i zakończenia projektu).

² Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum

³ Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum

4. W przypadku opóźnień jakichkolwiek Prac względem Harmonogramu Przedstawiciel Zamawiającego zobowiąże Wykonawcę do przedstawienia propozycji aktualizacji Harmonogramu wraz z planem naprawczym uwzględniającej zmiany terminów realizacji poszczególnych Prac w taki sposób aby nie powstało ryzyko niedotrzymania terminu oddania Przedmiotu Umowy do użytkowania, z uwzględnieniem terminów Robót budowlanych i dostaw Podwykonawców. Wykonawca przedstawi aktualizację Harmonogramu wraz z planem naprawczym w terminie wskazanym przez Przedstawiciela Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, a dokumenty te podlegają weryfikacji i akceptacji przez Przedstawiciela Zamawiającego. Aktualizacja Harmonogramu ma charakter organizacyjny, nie zmienia terminów umownych bez wyraźnej zgody Zamawiającego w trybie zmiany Umowy.
5. Miesięczne raporty Wykonawcy będą przedkładane Przedstawicielowi Zamawiającego w wersji elektronicznej, w języku polskim, w terminie do 4 dnia kalendarzowego następującego po miesiącu, którego dotyczy raport. Pierwszy raport powinien obejmować okres aż do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po dacie rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Przedstawiciel Zamawiającego w terminie do 4 dni roboczych od daty otrzymania raportu wnieśli ewentualne uwagi a Wykonawca w terminie do 2 dni roboczych od otrzymania uwag Przedstawiciela Zamawiającego wnieśli poprawki do raportu i przekaże Przedstawicielowi Zamawiającego ostateczną wersję raportu co najmniej w formie elektronicznej przesyłając na ustalone adresy e-mail. Zakres i forma raportu mogą ulec zmianie na pisemny wniosek Zamawiającego.
7. Raportowanie będzie się odbywać do daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
8. Każdy raport o postępie Prac opracowany będzie zgodnie z wytycznymi wskazanymi w Załączniku nr 10 do Umowy.
9. W terminie 3 dni od przedłożenia Przedstawicielowi Zamawiającego przez Wykonawcę raportu o postępie Prac, Wykonawca zorganizuje na Terenie budowy spotkanie, w którym udział wezmą Przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie Prac oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również w nich uczestniczyć.
10. W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Prac Przedstawiciel Zamawiającego przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Umową.
11. Przedstawiciel Zamawiającego według swojego uznania może wymagać dodatkowych raportów poza miesięcznymi. W takim przypadku Przedstawiciel Zamawiającego ustali zawartość raportów i terminy ich dostarczania.
12. Przedstawiciel Zamawiającego lub przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu Prac i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem podając jego powody.

§6

TESTY SAT

1. Obiekt przed odbiorem końcowym powinien być poddany testom SAT. Celem tych testów jest sprawdzenie czy Obiekt jest gotowy do ciągłej eksploatacji i spełnia wymagania techniczne. Testy rozpoczną się, gdy czynności wchodzące w zakres Rozruchu zostaną pomyślnie ukończone.
2. Testy SAT przeprowadza Wykonawca przy pomocy swojego personelu, przy współpracy z wyznaczonym personelem Zamawiającego.
3. Z 14-dniowym wyprzedzeniem przed przystąpieniem do Ruchu próbnego Wykonawca przygotowuje i przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego „Program i warunki przeprowadzenia testów SAT”.
4. W trakcie Ruchu próbnego Wykonawca potwierdzi w formie raportu z testów SAT właściwe funkcjonowanie (w sposób ciągły, bezusterkowy, w trybie ręcznym i automatycznym) Obiektu w pełnym zakresie obciążeń.
5. W trakcie testów SAT obciążenie Obiektu będzie wynikało z planów poboru i oddania energii

elektrycznej oraz bieżącej sytuacji ruchowej.

6. Parametry znamionowe pracy Obiektu muszą być spełnione zarówno w warunkach pracy ustalonej jak i nieustalonej.
7. Pozytywne zakończenie testów SAT stanowi podstawę do podpisania przez obie Strony końcowego protokołu odbioru.
8. Usterki nielimitujące stwierdzone podczas testów SAT, które nie powodują zakłócenia w prawidłowej eksploatacji Obiektu oraz nie powodują zagrożenia życia, zdrowia lub uszczerbku w mieniu, nie stanowią podstawy do niepodpisania końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w ustępie powyżej. Usterki te muszą być jednak w protokole wymienione wraz z podaniem wyznaczonego przez Zamawiającego terminu ich usunięcia.
9. Jeżeli testy SAT nie zostaną z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zakończone pozytywnie z powodu usterek limitujących, to po usunięciu tych usterek testy zostaną przeprowadzone ponownie. Dopuszczalne są przerwy w testach SAT wynikające z potrzeb eksploatacyjnych Zamawiającego. W takim przypadku testy SAT zostaną przedłużone o czas postoj.

§7

ODBIORY

I. ODBIÓR PRAC

1. Przedmiot Umowy podlegać będzie następującym odbiorom:
 - 1) odbiór dokumentacji (o którym mowa w części II §7),
 - 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór częściowy etapu, tj. Prac składających się na dany etap, wyliczonych w Harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy,
 - 4) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy,
 - 5) odbiór gwarancyjny.
2. Stroną pokrywającą koszty i odpowiedzialną za organizację odbiorów jest Wykonawca. Nie dotyczy to kosztów osobowych związanych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, chyba, że odbiór odbywa się powtórnie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Po zakończeniu poszczególnych etapów Prac zgodnych z Harmonogramem, dokonaniu wpisu w Dzienniku budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbiorów częściowych przez Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
4. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych,
 - 2) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 3) rozliczenie częściowe etapu (Prac) z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto ogółem oraz netto (bez podatku VAT),
 - 4) inne dokumenty powstałe w wyniku realizacji obowiązków, których mowa w §2 ust. 1 pkt 8) oraz realizacją wymagań określonych w Załączniku nr 1 i Załączniku nr 3 do Umowy.
5. Zamawiający obowiązany jest przystąpić do odbioru w terminie 10 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru w formie pisemnej. Datę i godzinę odbioru wyznacza Zamawiający powiadamiając Wykonawcę w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
6. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym:
 - 1) Kierownik budowy,
 - 2) Przedstawiciel Zamawiającego,
 - 3) Przedstawiciele służb technicznych Zamawiającego,
 - 4) Przedstawiciele Zamawiającego wchodzący w skład komisji odbiorowej.
7. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego na wniosek Wykonawcy - na podstawie protokołu odbioru oraz w postaci wpisu do Dziennika budowy w terminie 3 dni roboczych po zgłoszeniu ich Zamawiającemu do odbioru.
8. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy - na jego koszt i ryzyko - odkrycie lub też inne adekwatne czynności celem dokonania odbioru we wskazanych częściach ww. robót, które nie zostały odebrane.
9. Odbiór gwarancyjny ma na celu zgłoszenie przez Zamawiającego wszelkich ujawnionych wad.
10. Odbioru częściowego dokonuje się po wykonaniu poszczególnych Prac objętych etapami zgodnie z Harmonogramem. Odbiór ten potwierdzony winien być protokołem odbioru

częściowego zawierającym elementy, o których mowa w ust. 12 poniżej. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

11. W wypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru częściowego nie został wykonany w sposób należyty, w protokole należy również wskazać wady przedmiotu odbioru oraz termin ich usunięcia. W wypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, etap realizacji uważa się za niewykonany. Protokół, w którym stwierdzono negatywny wynik odbioru częściowego nie może stanowić podstawy do wystawienia faktury.
12. Z czynności odbioru każdorazowo sporządzony jest protokół odbioru, w którym należy wskazać w szczególności:
 - 1) datę dokonania czynności odbioru,
 - 2) przedmiot odbioru,
 - 3) wynik odbioru,
 - 4) podpisy obydwu Stron (Zamawiającego i Wykonawcy).W czynnościach odbioru biorą udział upoważnieni przedstawiciele obu Stron, którzy podpisują protokół.
13. Jeżeli w toku odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć termin ich usunięcia i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odmawia odbioru i może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy w sposób właściwy. Zamawiający może również powierzyć na koszt Wykonawcy wykonanie Prac innemu przez siebie wybranemu podmiotowi.
14. Jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają bezpiecznego użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przejąć Przedmiot Umowy do eksploatacji pomimo występowania wad i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. Jeżeli w określonym terminie Wykonawca nie usunie wad wówczas Zamawiającemu przysługuje uprawnienie określone w ust. 16. Do czasu usunięcia wad Zamawiający może zatrzymać odpowiednią część wynagrodzenia Wykonawcy, jako dodatkowe zabezpieczenie uprawnienia, o którym mowa w ust. 16.
15. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się zapis zawarty w ust. 13 pkt 2) lit. a), o ile stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy.
16. Zamawiającemu przysługuje – bez konieczności uprzedniego uzyskiwania upoważnienia sądu - prawo usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wad nieusuniętych przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 14. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie za każdy dzień, liczonych od dnia poniesienia tych kosztów przez Zamawiającego. Takie usunięcie wad, w tym także powierzenie tych czynności podmiotom trzecim nie wyklucza w żaden sposób wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub Gwarancji.
17. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
18. Jeżeli w czasie odbioru Prac zidentyfikowane zostaną usterki, przeprowadza się wszystkie zaplanowane czynności odbioru i sporządza wykaz usterek przy czym:
 - 1) usterka nielimitująca - to stwierdzone w czasie odbioru niespełnienie wyspecyfikowanego w Umowie, dokumentacji technicznej lub przepisach wymagania dla Przedmiotu Umowy lub różnica pomiędzy stanem rzeczywistym Przedmiotu Umowy a określonym w jego dokumentacji technicznej, które nie uniemożliwia użytkowania lub eksploatacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) usterka limitująca – to stwierdzone w czasie odbioru niespełnienie wyspecyfikowanego w Umowie, dokumentacji technicznej lub przepisach wymagania dla Przedmiotu Umowy

związanego z jego zamierzonym użytkowaniem i eksploatacją, np. czyniące Przedmiot Umowy niezgodnym z zasadami BHP i p.poż lub z założeniami technologicznymi i technicznymi, uniemożliwiające poprawne prowadzenie dalszych etapów Prac oraz bezpieczną eksploatację.

19. Jeżeli w czasie odbioru zidentyfikowane zostaną usterki nielimitujące to wskazuje się w protokole te usterki i dokonuje odbioru ze wskazaniem terminu na usunięcie usterek nielimitujących. Po upływie terminu określonego przez Zamawiającego dokonywany jest ponowny odbiór w zakresie wcześniej stwierdzonych usterek. Wystąpienie usterki nielimitującej nie wstrzymuje dokonania Rozruchu, Ruchu próbnego, prowadzenia eksploatacji Przedmiotu Umowy.
20. Jeżeli w czasie odbioru zidentyfikowane zostaną usterki limitujące to wskazuje w protokole te usterki i dokonuje odbioru warunkowego ze wskazaniem terminu na usunięcie usterek limitujących. Po upływie terminu określonego przez Zamawiającego dokonywany jest ponowny odbiór Przedmiotu Umowy. Wystąpienie usterki limitującej wstrzymuje dokonanie Rozruchu, Ruchu próbnego, prowadzenia eksploatacji Przedmiotu Umowy.
21. Podpisanie protokołu odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłaszania zastrzeżeń do Przedmiotu Umowy w trakcie odbioru końcowego.
22. W przypadku stwierdzenia, że Prace nie zostały wykonane w sposób należyty, zgodny z Umową i posiadają wady lub usterki limitujące, zamiast protokołu odbioru Strony podpisują protokół odbioru warunkowego, w którym zostaną wskazane wady przedmiotu odbioru lub usterki limitujące oraz terminy ich usunięcia. Protokół taki nie stanowi podstawy do wystawienia faktury. Po usunięciu wad lub usterek wskazanych w protokole odbioru warunkowego, Strony sporządzą protokół odbioru Prac lub, w przypadku odbioru końcowego, protokół odbioru końcowego.
23. Przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować Teren budowy i doprowadzić go do stanu z chwili przejęcia Terenu budowy, z uwzględnieniem zmian w terenie, dokonanych w celu wykonania Przedmiotu Umowy.
24. Wykonawca na własny koszt wykonuje badania niezbędne dla uzyskania świadectw dopuszczeniowych dla użytkowania urządzeń objętych Przedmiotem Umowy.

II. ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Strony uzgadniają, że Zamawiający dokona odbioru przekazanej przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej. Odbiór zostanie poprzedzony protokolarną oceną przez przedstawicieli Zamawiającego.
2. Wykonawca dostarczy zaakceptowaną Dokumentację projektową zgodnie z Harmonogramem do siedziby Zamawiającego w Kębłowie, ul. Zielona 2, 84-242 Kębłowo lub na inny adres wskazany wyraźnie przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona oceny Dokumentacji projektowej w terminie 30 dni od daty przekazania przez Wykonawcę. Opiniowanie dokumentacji odbywać się będzie na serwerze udostępnionym przez Zamawiającego w wersji elektronicznej. Wersję papierową Wykonawca dostarczy w terminie 7 dni od zaakceptowania wersji elektronicznej.
4. Termin przekazania Dokumentacji projektowej lub jej części liczy się od poinformowania drogą elektroniczną o zamieszczeniu dokumentacji na serwerze Zamawiającego.
5. W przypadku negatywnej oceny Dokumentacji projektowej przez przedstawicieli Zamawiającego, procedura oceny rozpoczyna się ponownie, bez zmiany terminu ostatecznego wykonania Przedmiotu Umowy w całości.
6. Brak spełnienia wymogów określonych przez Zamawiającego w Umowie może spowodować odrzuceniem Dokumentacji projektowej, o ile Wykonawca w dodatkowym określonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie przedstawił prawidłowej Dokumentacji projektowej.
7. Odbiór kompletnej Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego bez zastrzeżeń nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru Dokumentacji projektowej.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ciągłego sprawdzania stanu wykonania Umowy i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy.
9. W trakcie opracowywania Dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym rozwiązania projektowe, w celu ich zaakceptowania.
10. W przypadku zmian zaproponowanych przez Wykonawcę przedstawia on propozycję zmian do akceptacji.
11. Z zastrzeżeniem postanowień §9 i 10, z chwilą zatwierdzenia protokołu odbioru Dokumentacji

projektowej wszelkie prawa w stosunku do Przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji projektowej, a także wszelkie korzyści, ciężary i ryzyka związane z wykonanym Przedmiotem Umowy pozostają po stronie Wykonawcy do czasu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.

§8

GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości, zdefiniowanej w §8 ust. 2, za wady fizyczne oraz rękojmi za wady fizyczne i wady prawne Przedmiotu Umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami. Za wady fizyczne w rozumieniu poprzedniego zdania należy rozumieć także Awarie i Usterki zdefiniowane w Załączniku nr 4 do Umowy.
2. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że Przedmiot Umowy i wszystkie Prace będą spełniały wszelkie wymagania określone w Umowie, a BESS będzie sprawny i wolny od jakichkolwiek wad, będzie zdolny do ciągłego i bezpiecznego magazynowania energii elektrycznej, która może być w każdym czasie oddana do sieci z gwarantowaną przez Wykonawcę mocą i sprawnością, tak aby spełniał wszystkie zamierzone funkcje zgodnie z jego przeznaczeniem, wszelkie wymagania, parametry deklarowane w ofercie, właściwości wymagane Umową, przepisami prawa, dobrą praktyką inżynierską, normy, decyzje, zezwolenia, wymagania techniczne opisane w dokumentacji, w tym w dokumentacji techniczno-ruchowej, jak również że zostaną osiągnięte i utrzymane w okresie gwarancji przez BESS wszelkie deklarowane parametry techniczne zgodnie z zapewnieniem Wykonawcy złożonym w §2 ust. 3 pkt 1) Umowy, zaś wszelkie dostawy, w tym oprogramowanie będą zgodne z Umową, wolne od wad, nowe, nieużywane i nie będą naruszały praw własności intelektualnej osób trzecich, nie będą posiadały wad projektowych, materiałowych, wykonawczych i montażowych („Gwarancja Jakości” lub „Gwarancja”).
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy, a także na dostarczane przez niego Dokumentację projektową, materiały i urządzenia na okres miesięcy od dnia przekazania Inwestycji do użytkowania.
4. Okres Gwarancji, o której mowa w ust. 3, rozpoczyna bieg od dnia podpisania Protokołu Akceptacji Końcowej.
5. Jeżeli w okresie Gwarancji, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady Przedmiotu Umowy, uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji („Reklamacja”), pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 7 dni od zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
6. Reklamacje, o których mowa w ust. 6, mogą być składane w imieniu Zamawiającego właściwemu przedstawicielowi Wykonawcy wskazanemu w §24 Umowy uprawnionemu do działania w tym zakresie jednoosobowo. Wykonawca potwierdza otrzymanie Reklamacji – w imieniu Wykonawcy uprawnione do działania w tym zakresie są jednoosobowo osoby wskazane w §24 Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad Przedmiotu Umowy niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu Reklamacji.
8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę Przedmiotu Umowy niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu, poprzez wymianę lub naprawę wadliwego elementu lub poprzez ponowne wykonanie wadliwie wykonanej usługi wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy. Usunięcie wady nastąpi bez uszczerbku dla parametrów technicznych i funkcjonalnych Obiektu.
9. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w ust. 9.
10. Prace polegające na usunięciu wady będą prowadzone w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, z uwzględnieniem warunków eksploatacyjnych Obiektu, umożliwiających prowadzenie tych prac.
11. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady Przedmiotu Umowy, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do wymiany wadliwego elementu lub ponownego wykonania wadliwie wykonanej usługi wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy okres Gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru wykonanej naprawy.
12. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony.
13. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego Gwarancją lub jego

wadliwej części na nową na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od Zamawiającego wadliwego przedmiotu objętego Gwarancją albo jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.

14. W razie niezasadnionej odmowy przez Wykonawcę wykonania czynności, o których mowa w ust. 13, urządzenie, instalacja lub materiał będzie składowany przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Z tytułu składowania Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu kwotę 300,00 złotych za każdy dzień składowania. Niezależnie od powyższego Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty wynikłe z nieusunięcia skutków ponownego wykonania Prac.
15. Jeżeli w okresie Gwarancji zastosowane urządzenie, instalacja lub materiał, dwukrotnie będą przedmiotem Reklamacji, to przy trzeciej Reklamacji, podlegają wymianie na nowe, wolne od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność ich naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany zastosowanego wadliwego urządzenia, instalacji lub materiału, na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej Reklamacji. Postanowienie to nie ma zastosowania, jeżeli Wykonawca wykaże, że odpowiedzialność za przyczynę powtarzającego się uszkodzenia ponosi Zamawiający.
16. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie przewidzianym w ust. 8 lub określonym na podstawie ust. 9 albo też nie wykona prawidłowo usługi objętej Gwarancją, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej Gwarancji i rękojmi i bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad.
18. Strony Umowy ustalają, że przed upływem terminu Gwarancji dokonają odbioru gwarancyjnego, który przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego. O przewidywanym terminie odbioru gwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca uprawniony będzie do wskazania 2 osób do udziału w komisji. W przypadku niewskazania takich osób lub ich nieprzybycia na termin odbioru, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania odbioru jednostronnego.
19. W protokole odbioru gwarancyjnego Strony, a w przypadku, o którym mowa w ust. 19 zdanie czwarte - Zamawiający, określą zakres wad. Wykonawca na swój koszt usunie wady stwierdzone w trakcie odbioru gwarancyjnego w takim terminie, jaki Umowa przewiduje dla usuwania wad stwierdzonych w okresie Gwarancji, chyba że Strony ustalą inny termin.
20. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po upływie okresów Gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem.
21. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych, z uwzględnieniem postanowień ust. 23 - 27.
22. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na cały Przedmiot Umowy na okres równy okresowi Gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.
23. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady zgłoszone przez uprawnionego z rękojmi Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w zdaniu pierwszym.
24. Niezależnie od możliwości składania reklamacji, o których mowa w ust. 24, przez Zamawiającego w formie pisemnej, reklamacje te mogą być składane w imieniu Zamawiającego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w ust. 5 zdanie pierwsze, przez uprawnione przez Zamawiającego osoby tam wskazane.
25. Wykonawca przenosi przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy na Zamawiającego i gwarantuje, że przeniesienie to jest skuteczne. Powyższe nie uchybia uprawnieniom z rękojmi przysługującym Zamawiającemu względem Wykonawcy.
26. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji.
27. Szczegółowe warunki Gwarancji określa Załącznik nr 4 do Umowy.
28. Strony wyłączają stosowanie art. 55 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim

i prawach pokrewnych.

§9

PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. Ustępy 2 - 13 niniejszego paragrafu znajdują zastosowanie, jeżeli w ramach realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a zarazem do tych utworów nie za zastosowania §10.
2. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich takich utworów objętych Przedmiotem Umowy (z zastrzeżeniem §10), wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 4, lub też - najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu - prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych Przedmiotem Umowy na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - 2) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia, co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
 - 3) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
 - 4) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - 5) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system w tym modele wykorzystujące sztuczną inteligencję;
 - 6) wykorzystywanie utworu do realizacji zaprojektowanego Obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych Obiektów jak również do wykonywania remontów Obiektu i urządzeń objętych Przedmiotem Umowy, wprowadzania w nich zmian lub ich modernizacji, niezależnie od tego czy powyższe czynności wykonywane będą przez Zamawiającego

bezpośrednio, czy też z wykorzystaniem lub za pośrednictwem innych podmiotów;

- 7) wykorzystywanie utworu celem prowadzenia remontów, napraw i modernizacji lub wprowadzania nowości technicznych oraz prac serwisowych, eksploatacyjnych i innych (we własnym zakresie oraz przy udziale podmiotów trzecich), a także udostępnianie (w tym przekazywanie kopii i wersji elektronicznej) utworu w celu prowadzenia postępowań mających na celu zlecenie ww. prac, a w szczególności w celu precyzyjnego opisu przedmiotu zamówienia w tym także w postępowaniach prowadzonych w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych lub każdej innej, która ją zastąpi.
5. Autorskie prawa majątkowe do utworów, jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą ustalenia utworów, (przy czym w razie wątpliwości utwory uważa się za ustalone najpóźniej z chwilą wydania egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony). Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, przekazanych Zamawiającemu.
6. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 4 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
8. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 4 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
9. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
10. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
11. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
12. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.
13. Postanowienia ust. 2 - 13 niniejszego paragrafu znajdują odpowiednie zastosowanie w zakresie uprawnień Zamawiającego wobec dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji, która nie jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r.o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
14. W sytuacji, jeśli Strona odstąpi od Umowy w części, Zamawiający zachowuje autorskie prawa majątkowe oraz prawo własności nośników jakie przeszły na niego w związku z wykonaniem tej części Umowy, której nie dotyczy odstąpienie.
15. W celu usunięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż odstąpienie od Umowy w całości przez którąkolwiek z nich nie wywołuje skutku wstecznego w zakresie utworów, co do których Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe. Wykonawcy należyne jest wynagrodzenie za wykonane i przekazane Zamawiającemu prace, natomiast Zamawiający zachowuje majątkowe prawa autorskie do wykonanego i przekazanego zakresu prac.

§10 LICENCJA

1. Licencja obejmuje Oprogramowanie wraz z pełną dokumentacją (instrukcja użytkownika i administratora).
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 poniżej Wykonawca udziela Zamawiającemu niewyłącznej licencji na korzystanie z Oprogramowania wraz z dokumentacją (instrukcja użytkownika i administratora). W przypadku gdy to nie Wykonawca jest producentem Oprogramowania, to Wykonawca zobowiązuje się do tego, żeby właściwy podmiot udzielił takiej licencji Zamawiającemu.
3. Licencja, o której mowa w ust. 1, jest udzielana na czas oznaczony 25 lat, a po upływie tego okresu przekształca się w licencję udzieloną na czas nieoznaczony. Gdy licencja przekształci się w licencję udzieloną na czas nieoznaczony każda ze Stron może wypowiedzieć licencję z zachowaniem 12-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielania dalszych licencji na korzystanie z utworów w zakresie uzyskanej przez Zamawiającego licencji.
5. Pola eksploatacji objęte licencją, o której mowa w ust. 1, zostały szczegółowo wymienione w §9 ust. 4. Do licencji stosuje się także odpowiednio postanowienia §9 ust. 2 - 13, w szczególności w zakresie oświadczeń i obowiązków Wykonawcy.
6. Licencja nabyta przez Zamawiającego w ramach Umowy nie daje Zamawiającemu prawa do:
 - a) udostępniania oprogramowania użytkownikom niebędącym pracownikami Zamawiającego za wyjątkiem podwykonawców Zamawiającego oraz pracowników Zamawiającego, bez zgody Wykonawcy,
 - b) wprowadzania modyfikacji do oprogramowania.
7. Warunki licencji stanowią Załącznik nr 8a do Umowy oraz lista utworów sublicencjonowanych stanowi Załącznik nr 8b do Umowy.

§11 PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

1. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, co do których Wykonawca udzielił Zamawiającemu licencji, przeniósł na Zamawiającego prawa autorskie lub udzielił zgód Zamawiającemu w zakresie wykonywania praw autorskich - Wykonawca zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
2. Wykonawca oświadcza zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, że nie istnieją żadne prawa, własności intelektualnej, w tym w szczególności prawa autorskie, prawa własności przemysłowej lub know-how, które stosowane w przedmiocie tej Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę mogłyby spowodować naruszenia patentów, praw autorskich lub własności, w tym własności intelektualnej, osób trzecich.
3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie praw własności intelektualnej, w tym patentów, praw znaków handlowych, praw przedruków, know-how, zastrzeżeń projektowych, praw autorskich lub własności przemysłowych, które byłyby własnością osób trzecich.
4. Każda Strona będzie informowała drugą Stronę natychmiast o wszystkich ulepszeniach (w szczególności projektach racjonalizatorskich, wynalazkach, wzorach użytkowych, rozwiązaniach organizacyjnych), które mogą powstać w trakcie realizacji Umowy. Jeżeli takie ulepszenia będą miały zdolność patentową, każda Strona będzie upoważniona do zapewnienia we własnym imieniu i na swój koszt ochrony patentowej na te ulepszenia informując drugą Stronę, która będzie miała pierwszeństwo do zakupu praw licencyjnych z takich patentów lub wzorów użytkowych. Strony nie wykluczają, że powstałe ulepszenie może stanowić własność wspólną, która będzie stosowną umową o współwłasności prawa.

§12
OBOWIĄZKI W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA,
GOSPODAROWANIA ODPADAMI I BHP

I. Ochrona środowiska i gospodarowanie odpadami

1. Wykonawca, jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów.
2. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć niezbędne działania zapobiegawcze.
3. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.
4. Roboty ziemne oraz inne Roboty budowlane związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone przez Wykonawcę w pobliżu drzew lub krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy, wszelkich Prac niezgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, w tym za:
 - 1) zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,
 - 2) zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn i urządzeń,
 - 3) emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód i nienaruszania stosunków wodnych.
7. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów opisanych w ust. 5, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i innych kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu tychże kosztów na pierwsze żądanie Zamawiającego.
8. Kwoty, o których mowa w ust. 7 Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn. zapewnienia bezpiecznych dla ludzi i środowiska warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu z tych miejsc do miejsc magazynowania, przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami, czyli zbierania lub przetwarzania odpadów.
10. Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz przedmiotów, materiałów i urządzeń, które zagospodaruje we własnym zakresie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów. W przypadku, niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie obciążyć Wykonawcę kosztami posprzątania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez Zamawiającego powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z

odpowiedzialności za wytworzone odpady.

12. Wykonawca oświadcza, że on sam oraz jego Podwykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Umowy będą stosować się do ustaleń wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o ile była wymagana.
13. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, który uzyskał pozwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, chyba że działalność taka nie wymaga uzyskania pozwolenia.
14. W celu udokumentowania gwarancji prawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu końcowego odbioru Prac dokonanego zgodnie z procedurą opisaną w §7 Umowy pisemnej informacji według wzoru opisanego w Załączniku nr 7 do Umowy.
15. Wykonawcy zabrania się na Terenie budowy / w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) wwożenia lub wnoszenia odpadów, które nie powstały w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 2) gromadzenia w miejscach i warunkach niezgodnych z Zamawiającym odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 3) spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów;
 - 4) wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych i systemów gospodarki wodno-ściekowej, odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych itp. określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

II. BHP

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
2. Obowiązek ten będzie realizowany między innymi poprzez dopuszczenie przez Wykonawcę do pracy tylko osób, które:
 - 1) posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku w przedsiębiorstwie Wykonawcy,
 - 2) posiadają aktualne zaświadczenie o przebytych szkoleniach w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 3) zostały poinformowane o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą, sposobach ograniczenia poziomu ryzyka podczas pracy oraz złożyły Wykonawcy oświadczenia o zapoznaniu się z tymi informacjami,
 - 4) otrzymały i stosują podczas pracy odzież i obuwie robocze, ochronne, środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej - zwłaszcza sprzęt chroniący przed porażeniem prądem elektrycznym oraz przed upadkiem z wysokości. Sprzęt, o którym mowa wyżej, musi być sprawny i dostosowany do charakteru wykonywanej pracy oraz związanymi z nią zagrożeniami,
 - 5) znajdują się w stanie gwarantującym bezpieczne wykonywanie pracy (w szczególności nie są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających).
3. Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego Podwykonawcy będą wykonywać zadania związane z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instrukcjami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego.
4. Wyznaczony Kierownik budowy będzie składać Zamawiającemu sprawozdania dotyczące:
 - 1) zagrożeń potencjalnie wypadkowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych zauważonych w czasie pracy i zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - ustnie, bezzwłocznie,
 - 2) wszystkich wypadków przy pracy, w których brali udział pracownicy Wykonawcy (również Podwykonawcy), zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - pisemnie niezwłocznie od zaistnienia wypadku.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania

Podwykonawców jak za swoje własne.

7. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę obcokrajowców Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia obecności tłumacza w celu dokonania tłumaczenia instruktażu ogólnego BHP prowadzonego przez Zamawiającego. Tłumacz powinien złożyć pisemne oświadczenie, że przekazał rzetelne i kompletne tłumaczenie,
 - b) dostarczenia w związku z instruktażem, o którym mowa w lit. a) powyżej przetłumaczonego oświadczenia potwierdzającego przekazanie informacji ogólnej BHP,
 - c) wyznaczenia do pełnienia funkcji kierującego zespołem pracowników, którzy biegle władają językiem polskim lub Polaków, którzy biegle posługują się językiem członków zespołu. Kierujący zespołem jest zobowiązany do przekazania pozostałym członkom zespołu przed dopuszczeniem ich do pracy, informacji o sposobie przygotowania strefy pracy, zastosowanych zabezpieczeniach oraz występujących zagrożeniach i wymaganych środkach ochronnych,
8. Wykonawca gwarantuje, że zatrudnienie cudzoziemców będzie zgodne z prawem i w razie jakichkolwiek naruszeń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§13

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”) – a także przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych.
2. W celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonania Umowy każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób: reprezentujących, zatrudnionych lub współpracujących z drugą Stroną, które zostaną jej udostępnione przez drugą Stronę.
3. Strony zobowiązują się poinformować osoby, o których mowa w ust. 2 o zasadach przetwarzania ich danych osobowych oraz przysługujących im prawach z tym związanych lub wskazać im miejsce i sposób zapoznania się z tymi zasadami. Strony udostępniają powyższe zasady w formie:
 - 1) ze strony Zamawiającego na stronie internetowej pod adresem: <https://nordasolar.pl/> oraz jako Załącznik nr 16.
 - 2) ze strony Wykonawcy na stronie internetowej pod adresem:(lub jako Załącznik nr 17).
4. W związku z udostępnieniem danych osobowych, Strony stają się odrębnymi administratorami tych danych i są odpowiedzialne za spełnienie wymogów określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
5. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony w zakresie obowiązków o których mowa w niniejszym paragrafie.
6. W związku z przekazaniem Wykonawcy do celów realizacji umowy danych osobowych znajdujących się m.in. w umowach dzierżawy Strony zawierają umowę udostępnienia danych osobowych stanowiącą Załącznik nr 5 do Umowy.
7. Jeżeli wykonanie niniejszej Umowy będzie wiązać się z koniecznością powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§14

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca utrzyma w mocy, przez cały okres trwania Umowy, (w tym w okresie Gwarancji, o którym mowa w §8 Umowy) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC), w którym rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem niniejszej Umowy.
2. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum, wymogi ubezpieczeniowe określone w niniejszym paragrafie powinien spełniać każdy z jego członków.
3. Wysokość sumy gwarancyjnej powinna wynosić nie mniej niż pełna wartość przedmiotu Umowy.

4. Zakres ochrony ubezpieczeniowej objąć powinien odpowiedzialność cywilną Wykonawców z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), w tym odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wyprodukowany/ dostarczony produkt bądź wykonaną usługę. Ochroną objęte zostaną szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.
5. Dodatkowo, zakres ubezpieczenia zostanie rozszerzony o / będzie uwzględniał:
 - a. szkody osobowe wyrządzone przez ubezpieczonych zatrudnionym przy realizacji inwestycji pracownikom (OC pracodawcy) z możliwością zastosowania limitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych);
 - b. szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych o ile będą wykorzystywane do realizacji Umowy, z możliwością zastosowania limitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony złotych);
 - c. szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa;
 - d. szkody wyrządzone w mieniu przekazanym w celu wykonania obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy lub innych podobnych czynności lub prac z możliwością zastosowania limitu w wysokości nie niższej niż 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony złotych);
 - e. szkody wyrządzone w mieniu powierzonym lub będącym w pieczy, pod nadzorem lub kontrolą Wykonawcy z możliwością zastosowania limitu w wysokości nie niższej niż 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych);
 - f. jeżeli do realizacji Prac zostaną zatrudnieni Podwykonawcy, ochroną objęte zostaną szkody za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, a które zostały wyrządzone przez Podwykonawców. Dopuszcza się zastosowanie regresu w stosunku do Podwykonawcy będącego sprawcą szkody.
6. Franszyzy redukcyjne powinny wynosić nie więcej niż 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) na zdarzenie. W przypadku zastosowania franszyz kwotowo-procentowych, maksymalna wartość nie może przekroczyć wskazanego poziomu.
7. Zarówno suma gwarancyjna, jak i wszystkie limity odpowiedzialności są określone w formule na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
8. Zakres terytorialny umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: teren Polski.
9. Zamawiający dopuszcza wyłączenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie zgodnym z aktualnym standardem rynkowym.
10. W związku z wykonywaniem przez Wykonawcę czynności projektowych, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w mocy przez cały okres realizacji Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej projektanta. Suma gwarancyjna tego ubezpieczenia nie może być niższa niż 10.000.000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania w mocy przez okres realizacji Umowy ubezpieczenia typu CAR (Contractors All Risks).
 - a. Suma ubezpieczenia dla robót (przedmiotu Umowy), materiałów oraz urządzeń przeznaczonych do wbudowania powinna odpowiadać pełnej wartości przedmiotu Umowy (wartości kontraktu);
 - b. Mienie istniejące Zamawiającego – z limitem odpowiedzialności nie niższym niż 20% wartości przedmiotu Umowy;
 - c. Sprzęt, maszyny i urządzenia wykorzystywane przy realizacji Umowy – z limitem odpowiedzialności adekwatnym do ich wartości, nie niższym niż 10% wartości przedmiotu Umowy;
 - d. Koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie – z limitem nie niższym niż 5% wartości przedmiotu Umowy;
 - e. Zakres ubezpieczenia powinien obejmować wszelkie nagłe i nieprzewidziane szkody fizyczne, w tym powstałe wskutek zdarzeń losowych, błędów wykonawczych, wad materiałowych, działania sił natury oraz osób trzecich. Wykonawca dostarczy kopię polisy poświadczającą zawarcie umowy ubezpieczenia (OC), zgodnej z wymogami, o których mowa w niniejszym paragrafie w terminie do siedmiu dni od daty zawarcia Umowy. Miejscem dostarczenia dokumentu jest siedziba Zamawiającego.
12. Jeżeli w trakcie trwania niniejszej Umowy upłynie okres któregokolwiek z wyżej wymienionego ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia, Wykonawca

niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie, w terminie najpóźniej 3 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. Wykonawca ma obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.

13. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego w niniejszym paragrafie lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni zapisy umowy ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, bądź gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków tejże umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Obowiązek Wykonawcy lub Podwykonawców do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych umów ubezpieczenia nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z Umowy.

§15

FORMY ZABEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się, że nie później niż w terminie 14 dni od daty przekazania Polecenia Rozpoczęcia Prac przez Zamawiającego wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz obowiązków Wykonawcy z tytułu Gwarancji Jakości i rękojmi w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w §4 ust. 1, w jednej lub kilku z następujących form:
 - 1) w pieniądzu,
 - 2) w gwarancjach bankowych,
 - 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie służyć Zamawiającemu do pokrycia wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń Podwykonawców Prac w przypadku powstania solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie art. 674¹ kc oraz do pokrycia roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu Gwarancji Jakości i rękojmi za wady, w szczególności w przypadku naruszenia §8 ust. 2, kosztów napraw dokonanych w ramach Gwarancji Jakości lub rękojmi, jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich obowiązków w tym zakresie na zasadach określonych w Umowie, kosztów wykonania zastępczego, roszczeń zwrotnych, przysługujących Zamawiającemu z tytułu zaspokojenia roszczeń osób trzecich (w tym Podwykonawców), wynikających ze szkód lub zaległych płatności powstałych przy lub w związku z wykonywaniem Umowy, za które odpowiada Wykonawca, a także kar umownych i odszkodowań oraz uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznych, które zgodnie z Umową lub prawem zobowiązany był uiszczyć Wykonawca.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy: z adnotacją: „.....”.
4. Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku i zwraca wniesione zabezpieczenie wraz z odsetkami, pomniejszone o koszty dokonania przelewu zwrotnego.
5. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną bez sprzeciwu na pierwsze pisemne żądanie (bez konieczności akceptacji roszczeń Zamawiającego przez Wykonawcę), sporządzoną w języku polskim oraz wystawioną przez Bank lub Ubezpieczyciela z siedzibą w Polsce lub za granicą, lecz mający oddział w Polsce.
6. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej należy złożyć w oryginale wraz z potwierdzeniem, iż składany dokument podpisany jest przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu wystawiającego zabezpieczenie. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy formie niepieniężnej wnosi się na okres nie krótszy niż 5 (pięć) lat. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na kolejne okresy z uwzględnieniem postanowień ustępu 12.

7. Jeżeli Wykonawca wniesie zabezpieczenie w formie niepieniężnej, to będzie ono sporządzone i będzie interpretowane zgodnie z prawem polskim. Dodatkowo Wykonawca zapewni, że wszelkie spory związane z zabezpieczeniem będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
8. Wraz z zabezpieczeniem w formie niepieniężnej, Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające, iż składane zabezpieczenie podpisane jest przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu wystawiającego poręczenie lub gwarancję.
9. Strony postanawiają, że 70% (tj. zł, słownie:.....) zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonany w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu Gwarancji Jakości i rękojmi za wady będzie wynosić 30% wysokości zabezpieczenia i będzie stanowiła zabezpieczenie z tytułu Gwarancji i rękojmi przez cały okres obowiązywania Gwarancji i rękojmi.
11. Strony postanawiają, że 30% (tj. zł, słownie:.....) zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy po upływie okresu Gwarancji i rękojmi w terminie 15 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
12. W przypadku przedłużenia okresu realizacji wykonania Prac, jak również wydłużenia okresu Gwarancji Jakości i rękojmi za wady oraz przedłużenia terminu usunięcia wad powstałych w okresie obowiązywania Gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt przedłużyć zabezpieczenie, analogicznie o okres pokrywający czas przedłużenia. Postanowienia zdania poprzedniego stosuje się odpowiednio, jeżeli Wykonawca nie udzielił zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na cały okres obowiązywania Umowy oraz Gwarancji Jakości i rękojmi.
13. Wykonawca w przypadku przedłużenia okresu Gwarancji i rękojmi - najpóźniej na trzydzieści dni przed upływem terminu ważności posiadanego, dotychczasowego zabezpieczenia na okres Gwarancji i rękojmi - jest zobowiązany na swój koszt do przedłużenia istniejącego zabezpieczenia albo złożenia nowego zabezpieczenia na czas przedłużenia okresu Gwarancji i rękojmi. Niewypełnienie tego warunku daje Zamawiającemu prawo do skorzystania z posiadanego, dotychczasowego zabezpieczenia. Zamawiający jest zobowiązany zwrócić Wykonawcy kwotę odpowiadającą wartości, z jakiej skorzystał z posiadanego zabezpieczenia:
 - a) po doręczeniu przez Wykonawcę zabezpieczenia na przedłużony okres Gwarancji (pomniejszoną o ewentualne wypłaty roszczeń),
lub
 - b) po upływie przedłużonego okresu Gwarancji i rękojmi (pomniejszoną o ewentualne wypłaty roszczeń), jeżeli Wykonawca w ogóle nie dostarczył zabezpieczenia na przedłużony okres Gwarancji i rękojmi.

§16

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w terminowej realizacji etapów Prac wskazanych w harmonogramie (zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Umowy) – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze Dokumentacji projektowej, Prac lub Dokumentacji powykonawczej w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w niedotrzymaniu deklarowanego w ofercie terminu dostawy komponentów (magazyny energii, stacje transformatorowe) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,8% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu w terminie wad stwierdzonych w czasie Gwarancji Jakości lub rękojmi innych niż Usterki lub Awarie – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za zwłokę w przekroczeniu deklarowanego w ofercie czasu reakcji serwisowej Usterki lub Awarii w czasie Gwarancji Jakości lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy za każde rozpoczęte 24 godziny opóźnienia,
 - 6) za zwłokę we wniesieniu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub przedłużenia go na kolejny okres lub wniesienia go niezgodnie z postanowieniami §15 Umowy – w

wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki lub za każdy dzień gdy Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy jest niezgodne z Umową,

- 7) za naruszenie przez Wykonawcę obowiązku zachowania poufności określonego w §17 Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy za każde jednokrotne naruszenie tego obowiązku,
 - 8) za naruszenie przez Wykonawcę obowiązku zachowania bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych określonego w §13 Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy za każde jednokrotne naruszenie tego obowiązku,
 - 9) za naruszenie postanowień §22 Umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy za każde jednokrotne naruszenie,
 - 10) w razie naruszenia obowiązku określonego w §2 ust. 2 pkt 39) Umowy – w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każde jednokrotne naruszenie tego obowiązku,
 - 11) w przypadku powierzenia czynności objętych Umową Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego lub za zgodą, lecz niespełniającemu wymagań wynikających z Umowy lub mimo skutecznego wniesienia sprzeciwu przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami §3 Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy za każdy taki przypadek,
 - 12) w razie naruszenia obowiązku określonego w §2 ust. 4 Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy, za każde jednokrotne naruszenie tego obowiązku,
 - 13) za naruszenie przez Wykonawcę zakazu rozpowszechniania logotypu Zamawiającego, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 63) – wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdorazowe naruszenie,
 - 14) gdy którakolwiek ze Stron odstąpi od Umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub gdy Wykonawca odstąpi od Umowy w całości lub w części bez uzasadnionej przyczyny - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy,
 - 15) za opóźnienie w przekazaniu miesięcznych raportów z postępu realizacji Prac - w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
 - 16) za nieprzestrzeganie obowiązków w zakresie zasad i przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska w wysokości zgodnej z Załącznikiem nr 11 do Umowy. Zamawiający może nałożyć karę za każde naruszenie, kary podlegają sumowaniu,
 - 17) za zwłokę Wykonawcy w przekazaniu wykazu, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt 65) we wskazanym terminie - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 18) za nieprzestrzeganie obowiązków w zakresie obowiązków wynikających z §32 ust. 8.1 – wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdorazowe naruszenie,
 - 19) za nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie aktualizacji Harmonogramu lub planu naprawczego, o których mowa w §5 Umowy – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 20) za obniżenie wartości parametru „Dyspozycyjność BESS (średnioroczna)”, o którym mowa w Załączniku nr 4 do Umowy, poniżej oferowanej przez Wykonawcę (min. 82%) – w wysokości 0,021% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 1, za każde 0,1 punktu procentowego poniżej wartości gwarantowanej tego parametru. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej odrębnie za każdy rok eksploatacji, w którym parametr ten nie zostanie dotrzymany (osiągnięty). Wartość parametru badana będzie zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy.
2. Kary umowne podlegają kumulacji maksymalnie do wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 powyżej i będą płatne przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego na rachunek wskazany w nocie obciążeniowej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych – także jeszcze niewymagalnych - z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Potrącenie takie może zostać dokonane poprzez przekazanie Wykonawcy noty obciążeniowej zawierającej informację o potrąceniu bądź w formie innej pisemnej informacji o fakcie dokonanego potrącenia, przy czym dla możliwości dokonania potrącenia, o którym mowa w niniejszym

ustępie nie jest konieczne uprzednie doręczenie przez niego Wykonawcy jakiegokolwiek oświadczenia lub wezwania do zapłaty (potrącenie umowne). Wskazane w niniejszym ustępie ograniczenie wysokości kumulacji kar umownych, w żaden sposób nie uniemożliwia Zamawiającemu żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej (w tym łącznie wszystkich naliczonych kar umownych), o którym mowa w ust. 6 poniżej.

3. Zamawiającemu, z wyłączeniem zapisów w ust. 1. pkt. b) powyżej, przysługuje prawo odstąpienia od naliczenia kar umownych za niedotrzymanie terminów realizacji poszczególnych etapów (zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Umowy) pod warunkiem, że Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminie końcowym.
4. Kary umowne mogą być potrącane jednostronnie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.
6. Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym uwzględniającego szkodę rzeczywistą jak również utracone korzyści, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
7. W sytuacjach opisanych w §16 ust. 1, o ile charakter danego obowiązku na to pozwala, Zamawiający może zlecić wykonanie pozostałego do wykonania zakresu prac objętych Przedmiotem Umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może skorzystać ze swojego uprawnienia bez uzyskania uprzedniej zgody sądu, niemniej powinien wcześniej uprzedzić na piśmie Wykonawcę wyznaczając mu odpowiedni termin do usunięcia uchybień. W każdym przypadku Zamawiający zachowuje prawo do żądania zapłaty kar umownych i prawo do odstąpienia od Umowy bez uszczerbku dla uprawnień, o których mowa w niniejszym ustępie.

§17

POUFNOŚĆ

1. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania poufności Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz informacji poufnych (*inside information*) w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE („rozporządzenie MAR”).
2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Zamawiający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (Informacje Poufne).
3. Informacja poufna (*inside information*) w rozumieniu art. 7 rozporządzenia MAR to informacja, która jest określona w sposób precyzyjny, nie została podana do publicznej wiadomości, dotyczy bezpośrednio i pośrednio, jednego lub większej liczby emitentów lub jednego lub większej liczby instrumentów finansowych, miałaby prawdopodobnie znaczący wpływ na ceny tych instrumentów finansowych lub na ceny powiązanych pochodnych instrumentów finansowych (Informacje Poufne w rozumieniu rozporządzenia MAR).
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:

- 1) które są dostępne Wykonawcy przed ich ujawnieniem Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 2) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy do zachowania poufności;
 - 3) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
 - 4) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
 - 5) które stanowią informacje powszechnie znane.
6. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie oraz podejmuje wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, że żadna z tych osób nie ujawni Informacji Poufnych. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
 7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi, które zapewniają bezpieczeństwo informacjom przekazanych przez Zamawiającego w ramach realizacji Umowy.
 8. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę w czasie obowiązywania Umowy, a także przez okres kolejnych 5 lat od jej wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonania Umowy, a także na każde pisemne żądanie Zamawiającego, bezzwłocznie zwrócić lub zniszczyć wszelkie dokumenty lub inne nośniki Informacji Poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który Wykonawca uprawniony jest zachować. Ponadto, nie wymaga się od Wykonawcy usunięcia dokumentów przechowywanych w elektronicznym systemie archiwizacji lub kopii dokumentów, które zostały sporządzone zgodnie z automatycznymi procedurami tworzenia kopii zapasowych IT lub wewnętrznymi procedurami Wykonawcy odzyskiwania danych po awarii, pod warunkiem, że w każdym przypadku takie dokumenty będą nadal traktowane jako poufne.
 10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w imieniu Zamawiającego usługi IT lub usługi finansowo-księgowo, w tym usługi windykacyjne, zwane dalej „Czynności”, może wykonywać inny podmiot.
 11. Wykonawca wyraża zgodę na przekazywanie przez Zamawiającego Podmiotowi Obsługującemu wszelkich informacji i danych niezbędnych do prawidłowego wykonywania Czynności związanych z niniejszą Umową.
 12. Udostępnienie Podmiotowi Obsługującemu informacji i danych, o których mowa w ust. 11, nie stanowi naruszenia obowiązku zachowania poufności przez Zamawiającego i obejmuje w szczególności prawo do udostępnienia treści Umowy, wszystkich załączników do niej oraz dokumentacji powiązanej z nią a także danych wytworzonych w toku jej wykonywania, zmiany, rozwiązania lub wygaśnięcia, w dowolnej formie i czasie.
 13. Strony zgodnie oświadczają, że postanowienia ust. 12-13 powinny być interpretowane możliwie szeroko w celu umożliwienia wykonywania Czynności przez Podmiot Obsługujący.
 14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszelkie lub niektóre informacje ujawnione zgodnie z niniejszą Umową mogą stanowić Informacje Poufne w rozumieniu rozporządzenia MAR, w związku z czym osoba, która je posiada, podlega ograniczeniom wynikającym z rozporządzenia MAR. W szczególności osobie tej nie wolno bezprawnie ujawniać ani wykorzystywać takich Informacji, nabywając lub zbywając papiery wartościowe lub związane z nimi instrumenty pochodne.
 15. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać bezprawnie, nie wykorzystywać ani nie zachęcać innych osób do wykorzystania Informacji Poufnych ujawnionych zgodnie z niniejszą Umową, w sposób stanowiący nadużycie na rynku zgodnie z rozporządzeniem MAR.
 16. Wykonawca w przypadku otrzymania informacji poufnych (inside information) w rozumieniu rozporządzenia MAR zobowiązuje się do bezzwłocznego przekazania Zamawiającemu aktualnej listy osób mających dostęp do tych informacji.
 17. Zamawiający ma prawo udostępnić Informacje Poufne oraz informacje związane z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy na rzecz Zamawiającego, w szczególności jej organom, komitetom i jednostkom organizacyjnym w ramach realizacji strategii Zamawiającego,

uzyskania stosownych zgód i opinii wynikających z regulacji wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, w zakresie zgodnym z prawem.

18. Strony potwierdzają, że w zakresie, w jakim jest to niezbędne do pozyskania, rozliczenia, kontroli lub audytu Finansowania Zewnętrznego, Zamawiający może ujawniać Instytucji Finansującej, Podmiotom Uprawnionym, a także innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa informacje i dokumenty dotyczące Umowy, w tym informacje przekazane przez Wykonawcę w ramach Umowy.

§18 SIŁA WYŻSZA

1. Strony zgodnie uznają, że „Siła Wyższa” to zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
 - 2) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy;
 - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
 - 4) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni, Strony będą prowadziły negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 30 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§19 ROZWIĄZANIE I ZAWIESZENIE UMOWY

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
2. Rozwiązanie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może z ważnych dla siebie powodów zawiesić wykonywanie Umowy, poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o zawieszeniu wykonywania Umowy (zwanego dalej „Oświadczeniem o Zawieszeniu”), w którym Zamawiający poda:
 - 1) przyczyny zawieszenia z dokładnym opisem sytuacji Zamawiającego,
 - 2) daty rozpoczęcia zawieszenia (daty zawieszenia),
 - 3) przewidywany czas trwania zawieszenia,
 - 4) termin spotkania Stron przypadający nie później niż 5 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę Oświadczenia o Zawieszeniu, podczas którego uzgodniony zostanie sposób zabezpieczenia Terenu budowy oraz procedury wykonania obowiązków Stron podczas zawieszenia wykonywania Umowy.
4. W przypadku złożenia przez Zamawiającego Oświadczenia o Zawieszeniu, o którym mowa w

ustępie poprzedzającym, Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zaprzestać wykonywania swoich zobowiązań umownych oraz odpowiednio zabezpieczyć Teren budowy i realizację Przedmiotu Umowy w sposób umożliwiający dalszą realizację Umowy po upływie okresu zawieszenia bez uszczerbku dla części zrealizowanej do daty zawieszenia.

5. Wykonawcy przysługuje prawo żądania:
 - 1) zapłaty za dokonane i odebrane Prace przed dniem otrzymania przez Wykonawcę Oświadczenia o Zawieszeniu oraz za Prace w toku u Podwykonawców w oparciu o protokoły zaawansowania Prac na dzień otrzymania Oświadczenia o Zawieszeniu. Zamawiający zapłaci za te Prace na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę stosownie do postanowień §4 Umowy po protokolarnej inwentaryzacji zaawansowania Prac,
 - 2) zwiększenia wynagrodzenia o kwoty uzasadnionych i udokumentowanych kosztów, które Wykonawca poniósł z powodu zawieszenia wykonywania Umowy, w tym kosztów poniesionych w celu zabezpieczenia dalszej realizacji Przedmiotu Umowy po upływie okresu zawieszenia wykonywania Umowy; w braku odmiennych uzgodnień między Stronami, kwoty zwiększające wynagrodzenie zostaną doliczone do części wynagrodzenia przypadającej za poszczególne etapy realizacji Umowy, w których nastąpiło zawieszenie wykonywania Umowy,
 - 3) przedłużenia terminów realizacji Umowy o czas odpowiadający okresowi zawieszenia wykonywania Umowy (tj. od daty zawieszenia do upływu terminu określonego w ust. 7 poniżej).
6. Przedłużenie terminów realizacji Umowy lub zwiększenie wynagrodzenia, o których mowa w ustępie poprzedzającym, nastąpi w drodze aneksu do Umowy.
7. Wykonawca wznowi wykonywanie Przedmiotu Umowy najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu do wznowienia wykonywania Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku rozwiązania Umowy w części przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty części Wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi należycie zrealizowanej części Przedmiotu Umowy do dnia rozwiązania Umowy. W takim przypadku uprawnieni przedstawiciele Stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym jednak niż 21 dni kalendarzowych od rozwiązania Umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części Przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewni udział jego uprawnionych przedstawicieli w inwentaryzacji. Brak stawiennictwa przedstawicieli Wykonawcy uprawniać będzie Zamawiającego do jednostronnego przeprowadzenia inwentaryzacji ze skutkiem wiążącym dla obu Stron. Sporządzenie inwentaryzacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do ewentualnego dochodzenia kar umownych lub odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Umowy.

§20

SZKOLENIA I FILMY INSTRUKTAŻOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia pracowników Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami Załącznika nr 1 do Umowy, w szczególności w zakresie:
 - 1) budowy, obsługi ruchowej, serwisu, konserwacji, postępowania na wypadek pożaru lub awarii systemu, procedur bezpieczeństwa, procedur lokalnego i zdalnego sterowania pracą systemu, konfiguracji, eksploatacji;
 - 2) innym ustalonym z Zamawiającym na etapie realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanej i doświadczonej kadry szkoleniowej;
 - 2) przeprowadzenia szkoleń na terenie prowadzonej przez Zamawiającego działalności, w szczególności w miejscu posadowienia BESS;
 - 3) przedstawienia zakresu szkolenia i harmonogramu szkoleń do akceptacji przez Zamawiającego na co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem pierwszego z cyklu szkoleń;
 - 4) przygotowania listy uczestników szkolenia i przekazanie jej po szkoleniu do koordynatora Umowy wskazanego w §24 ust. 1 pkt 1) Umowy;
 - 5) przygotowania, zapewnienia i udostępnienia materiałów dydaktycznych z zakresu tematyki szkolenia dla wszystkich uczestników w formie elektronicznej (PDF lub Power Point).
3. Całkowity koszt organizacji szkoleń, warsztatów i instruktaży, o których mowa w ust. 1 powyżej, ponosi Wykonawca, za wyjątkiem kosztów dojazdów pracowników Zamawiającego do miejsc ich organizacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest wydać uczestnikom szkolenia pisemne potwierdzenie odbycia szkolenia (certyfikaty).

§21 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron Umowy może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony przepisami w szczególności Kodeksem cywilnym.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie ust. 1 lub 7 oraz innych postanowień Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub części, jeżeli Wykonawca:
 - 1) zaniechał wykonywania Umowy, a w szczególności przerwał realizację Przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni kalendarzowych,
 - 2) nie przystąpił do Prac w terminie wynikającym z Umowy,
 - 3) pozostaje w opóźnieniu w należytej realizacji któregośkolwiek z etapów określonych w Harmonogramie (Załącznik nr 2 do Umowy) przez okres przekraczający 30 dni kalendarzowych,
 - 4) nie usunie wad przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części w terminie określonym zgodnie z §8 Umowy,
 - 5) nie usunie wad przedmiotu objętego rękojmią w terminie określonym zgodnie z §8 Umowy,
 - 6) naruszy postanowienia Umowy dotyczące przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy,
 - 7) naruszy w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, przez co należy rozumieć takie naruszenie Umowy, które zostanie na piśmie wskazane przez Zamawiającego i nie zostanie przez Wykonawcę usunięte w okresie przekraczającym 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania takiego pisemnego wskazania Zamawiającego,
 - 8) naruszy obowiązek zachowania poufności wynikający z Umowy, o którym mowa w §17 Umowy,
 - 9) naruszy obowiązki zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych wynikające z Umowy, o których mowa w §13 Umowy,
 - 10) naruszy postanowienia §2 ust. 4 Umowy,
 - 11) zatrudni Podwykonawcę mimo sprzeciwu zgłoszonego przez Zamawiającego,
 - 12) naruszy obowiązek zachowania ciągłości umowy ubezpieczenia, o której mowa w §14 Umowy lub naruszy obowiązek wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w §15 Umowy,
 - 13) stanie się niewypłacalny w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 – Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 498 z późn. zm.) lub ustawy z dnia 15 maja 2015r. – Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 243 z późn. zm.),
 - 14) zaistniały inne przypadki wyraźnie wskazane w Umowie,
 - 15) zaistniały inne przypadki wskazane w Kodeksie Cywilnym,
 - 16) nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami §15 Umowy.
3. Jeśli przepis ustawy nie stanowi inaczej, uprawnienie do odstąpienia od Umowy Strona uprawniona może wykonać w ciągu 120 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiedzy o wystąpieniu zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy - nie później jednak, niż w terminie 120 dni od daty wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z treścią Harmonogramu, zaś w wypadku ust. 2 pkt 4) -15) powyżej – odpowiednio nie później niż do wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu Gwarancji lub rękojmi.
4. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień skuteczności odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie §16 Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty części wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi należycie zrealizowanej części Przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W takim przypadku uprawnieni przedstawiciele Stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części Przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Wykonawca zapewni udział jego uprawnionych przedstawicieli w inwentaryzacji. Brak stawienia przedstawicieli Wykonawcy uprawniać będzie Zamawiającego do jednostronnego

przeprowadzenia inwentaryzacji ze skutkiem wiążącym dla obu Stron. Sporządzenie inwentaryzacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do ewentualnego dochodzenia kar umownych lub odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Umowy.

7. Niezależnie od możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 1 lub 2 powyżej oraz innych postanowień Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić także bez podawania przyczyn w terminie do 21 dni od dnia zawarcia Umowy.

§22

PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

1. Przeniesienie wynikających z Umowy wierzitelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, a w szczególności ustanowienie na nich zastawu lub objęcie przekazem wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Przeniesienie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.

§23

OBYWIAZKI INFORMACYJNE

1. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż informacje o Umowie, informacje wynikające z Umowy lub związane z jej wykonywaniem mogą stanowić informacje prawnie chronione, tym w szczególności na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi oraz przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku, a także rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) nr 1227/2011 z dnia 25 października 2011 r. w sprawie integralności i przejrzystości hurtowego rynku energii. W związku z powyższym wykorzystanie wskazanych informacji powinno być zgodne ze wskazanymi regulacjami, a działania sprzeczne z nimi są zabronione.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu listy jednostek zależnych wchodzących w skład jego grupy kapitałowej w rozumieniu przepisów o rachunkowości oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie w składzie tej grupy.

§24

PRZEDSTAWICIELE

1. Strony ustanawiają następujących przedstawicieli do współpracy w ramach realizacji Umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) tel., tel. kom..... ,
e-mail:@.....
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a) tel., tel. kom..... ,
e-mail:@.....
 - b) tel., tel. kom..... ,
e-mail:@.....
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do kontaktów roboczych, podpisywania protokołów.
3. Przedstawiciel Wykonawcy jest uprawniony do składania i przyjmowania wiążących Wykonawcę oświadczeń woli i wiedzy.

§25

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Jeżeli po zawarciu Umowy nastąpi zmiana przepisów prawa lub wprowadzone zostaną nowe przepisy prawa, chyba że powyższe przepisy były należycie ogłoszone przed dniem podpisania Umowy, a także nastąpi zmiana decyzji administracyjnych wydanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, powodująca konieczność zmiany, modyfikacji lub odstąpienia w odniesieniu do jakości, ilości lub zakresu Przedmiotu Umowy, o ile zmiana decyzji nie jest

następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, wówczas Zamawiający ma prawo do zmiany postanowień Umowy, w zakresie wynikającym z powyższych zmian.

2. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy w przypadku wystąpienia obiektywnych przeszkód uniemożliwiających bądź utrudniających wykonywanie Robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy, w tym:

- 1) wprowadzenie nowości technicznych korzystnych dla Zamawiającego możliwych do wprowadzenia w Przedmiocie Umowy,
- 2) zmiany w Przedmiocie Umowy korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia ekonomiczno-finansowego (np. obniżające koszty realizowania Umowy itp.),
- 3) działanie Siły Wyższej uniemożliwiającej bądź utrudniającej realizację Przedmiotu Umowy,
- 4) konieczność powierzenia podwykonawcom części Zamówienia, która ujawni się dopiero w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn, których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć na etapie zawarcia Umowy,
- 5) kolizja realizowanego Przedmiotu Umowy z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub podmioty trzecie pracami/remontami/działaniami,
- 6) konieczność dostosowania terminu realizacji Przedmiotu Umowy do terminów innych Prac/działań Zamawiającego bądź realizowanych na jego rzecz, nie będących w zakresie Przedmiotu Umowy,
- 7) konieczność wykonania Robót dodatkowych lub zamiennych,
- 8) opóźnienia w wykonaniu etapu Prac realizowanego przez innego wykonawcę (nie dotyczy podwykonawców Wykonawcy),
- 9) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy,
- 10) konieczność wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi,
- 11) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie Robót budowlanych,
- 12) zmiany technologii wykonania Robót budowlanych zaakceptowanej przez Zamawiającego w wyniku braku możliwości realizacji Zadania lub jego części,
- 13) inne przyczyny zewnętrzne, niezależne wyłącznie od Zamawiającego a zarazem niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające bądź utrudniające realizację Przedmiotu Umowy,
- 14) nieuzyskania przez Wykonawcę lub opóźnienia w uzyskaniu przez niego wyłączeń, dopuszczeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 15) zawieszenia przez Zamawiającego wykonywania Umowy zgodnie z §19 Umowy,
- 16) wystąpienia epidemii COVID-19, stanu epidemii, stanu zagrożenia epidemiologicznego i związanych z tym ograniczeń oraz zagrożeń skutkujących lub mogących wpływać bezpośrednio na wykonywanie przez Zamawiającego, z przyczyn od niego niezależnych i w sposób niezawiniony, obowiązków wynikających z Umowy.

3. Warunki zmian Umowy:

- 1) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności, które uniemożliwiły lub utrudniły wykonanie Przedmiotu Umowy w pierwotnie ustalonym terminie;
 - 2) każda ze zmian Umowy może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia umownego;
 - 3) dopuszczalne jest zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w szczególności w razie rezygnacji przez Zamawiającego z części zamówienia, przy czym Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za wszystkie spełnione świadczenia;
 - 4) zwiększenie wynagrodzenia jest możliwe jedynie w przypadku wprowadzenia nowości technicznych lub technologicznych korzystniejszych dla Zamawiającego niż w Umowie, a także w razie konieczności wykonania Robót dodatkowych lub zamiennych na zasadach opisanych w Umowie;
 - 5) zmiana Harmonogramu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub zmiana innych ustaleń dotyczących terminów wykonania Przedmiotu Umowy nie może pociągać za sobą zwiększenia wynagrodzenia;
 - 6) strony w dowolnym czasie mogą zmienić Umowę poprzez wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres.
4. Strona wnioskująca o zmianę Umowy występuje do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o zmianę Umowy zawierającym zakres zmiany wraz z uzasadnieniem oraz informacją, co do

wpływu zmiany na warunki realizacji Umowy. Druga Strona w terminie 14 dni roboczych pisemnie ustosunkowuje się do wniosku o zmianę Umowy.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Nie wymagają zmiany Umowy zmiany dotyczące:
 - 1) oznaczeń indywidualizujących Strony, w tym adresowych, zawartych w komparycji Umowy,
 - 2) danych wskazanych w §24 Umowy,
 - 3) danych wystawcy i odbiorcy faktury a także danych adresowych dotyczących wystawiania i doręczania faktur,
7. Wykonawca nie może domagać się zmian w Umowie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

§26

KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA

1. Strony oświadczają, że przeciwdziałają wszelkim praktykom korupcyjnym i innym nadużyciom, poprzez identyfikowanie oraz zapobieganie powstawaniu zjawisk noszących znamiona korupcyjne. Strony mogą ustalić sposób przeciwdziałania zagrożeniom korupcyjnym oraz nadużyciom przy wykonywaniu niniejszej Umowy oraz podjąć działania zapobiegawcze.
2. Wykonawca oświadcza, że nie oferował, nie przekazywał, ani nie przyjmował żadnych korzyści majątkowych lub osobistych w celu wpłynięcia na decyzję Zamawiającego o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej oraz, że nie podejmował żadnych działań sprzecznych z prawem lub dobrymi obyczajami. Ponadto Wykonawca oświadcza, że nie brał udziału w jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach z innymi podmiotami trzecimi, które miałyby na celu wywarcie wpływu na zawarcie niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapobiegania zjawiskom korupcyjnym i innym nadużyciom przy wykonaniu niniejszej Umowy.

§27

KLAUZULA COMPLIANCE

1. Zamawiający oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny tj. zgodnie z przyjętymi normami etycznymi, przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do przeciwdziałania naruszeniom w obszarze praw człowieka i podstawowych wolności oraz do przestrzegania i podjęcia niezbędnych starań w celu zobowiązania swoich pracowników, dostawców i podwykonawców do przestrzegania przepisów krajowych, europejskich i międzynarodowych w zakresie praw człowieka.
3. Wykonawca oświadcza, iż będzie powstrzymywać się i wymagać od swoich pracowników, dostawców i podwykonawców powstrzymywania się od łamania praw człowieka, w tym w szczególności zatrudniania dzieci, wykorzystywania pracy przymusowej oraz wszelkich przejawów dyskryminacji.

§28

KLAUZULA SANKCYJNA

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy ani on, ani podmioty powiązane z nim osobowo, kapitałowo lub organizacyjnie, lub członkowie jego organów oraz jego beneficjenci rzeczywiście w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu nie są objęci sankcjami na podstawie Regulacji Sankcyjnych, oraz że zawarcie i wykonywanie Umowy nie spowoduje naruszenia Regulacji Sankcyjnych.
2. Za Regulacje Sankcyjne uznaje się przepisy prawa dotyczące sankcji gospodarczych, handlowych lub też jakichkolwiek środków restrykcyjnych, ustanawianych, administrowanych, nakładanych lub egzekwowanych przez Unię Europejską, Rzeczpospolitą Polską, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, Organizację Narodów Zjednoczonych oraz decyzje administracyjne wydane przez ich właściwe organy. W szczególności:
 - 1) Ustawę z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - 2) Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji

- wobec Ukrainy wraz z rozporządzeniami zmieniającymi,
- 3) Rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających wraz z rozporządzeniami zmieniającymi,
 - 4) Rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie wraz z rozporządzeniami zmieniającymi,
 - 5) Rozporządzenie Rady (UE) 2022/263 z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie środków ograniczających w odpowiedzi na nielegalne uznanie, okupację lub aneksję przez Federację Rosyjską niektórych niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich wraz z rozporządzeniami zmieniającymi.
3. W przypadku utraty aktualności złożonych oświadczeń wskazanych w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony. Powiadomienie zostanie wysłane listem poleconym na adres siedziby drugiej Strony nie później niż w terminie 3 dni od dnia utraty aktualności złożonych oświadczeń.
 4. W przypadku, gdy Wykonawca lub powiązane z nim podmioty, członkowie jego organów lub beneficjenci rzeczywiście zostaną objęci sankcjami na podstawie Regulacji Sankcyjnych, bądź też wykonywanie Umowy spowoduje naruszenia Regulacji Sankcyjnych, to druga Strona może:
 - 2) powstrzymać się od wykonywania Umowy w zakresie, który naruszałaby Regulacje Sankcyjne, lub
 - 3) rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
 5. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy wymaga zachowania formy przewidzianej do zawarcia Umowy.
 6. Wykonanie uprawnień wskazanych w ust. 4 nie powoduje powstania praw do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu przez Wykonawcę.
 7. Wykonawca pokryje wszelkie szkody drugiej Strony powstałe w wyniku działań bądź zaniechań jego, podmiotów powiązanych z nim osobowo, kapitałowo lub organizacyjnie oraz członków jego organów lub osób działających w jego imieniu i na jego rzecz, a także jego beneficjentów rzeczywistych w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, skutkujących nieprawdziwością jego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, lub niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem zobowiązań, o których mowa w ust. 3.

§29

WYMAGANIA BEZPIECZEŃSTWA

1. Wykonawca, oświadcza, że zobowiązuje się do przestrzegania regulacji dotyczących podstawowych zasad bezpieczeństwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniego poziomu cyberbezpieczeństwa systemów informacyjnych wykorzystywanych do realizacji Umowy. Ponadto, Wykonawca będzie przeprowadzał cykliczne testy bezpieczeństwa tych systemów, usuwał znalezione błędy i podatności oraz na każde żądanie Zamawiającego przedłoży aktualny raport z przeprowadzonych testów bezpieczeństwa, bez zbędnej zwłoki.
3. Wykonawca spełnia wymagania cyberbezpieczeństwa zdefiniowane w dokumencie pn. Wymagania w zakresie bezpieczeństwa dla Systemów IT oraz systemów OT wykorzystujących technologie IT – Załącznik nr 14 do Umowy oraz zobowiązuje się do aktualizacji danych w tym załączniku raz do roku na wezwanie Zamawiającego na aktualnej wersji Załącznika obowiązującego u Zamawiającego.
4. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca przy współudziale Zamawiającego, przygotowuje i przeprowadzi testy bezpieczeństwa, których zakres i charakterystykę zawiera dokument pn. Wymagania do testów bezpieczeństwa - Załącznik nr 13 do Umowy.
5. Wymienione powyżej testy stanowią część realizacji Umowy i Wykonawcy nie przysługuje za nie dodatkowe wynagrodzenie.
6. Wykryte, w wyniku przeprowadzonych testów, nieprawidłowości i podatności zostaną usunięte przez Wykonawcę w uzgodnionym przez Strony terminie bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nieinstalowania i nieuruchamiania żadnego oprogramowania nieobjętego Umową (w szczególności oprogramowania wymagającego płatnych licencji) i niewykonywania zmian w konfiguracji na infrastrukturze Zamawiającego, w tym w środowiskach developerskich, bez wyraźnej zgody wyrażonej przez przedstawiciela

Zamawiającego pisemnie lub elektronicznie w sposób utrwalony na serwerach Zamawiającego i Wykonawcy (w szczególności za pośrednictwem poczty elektronicznej). Wykonawca jest wyłącznie i w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone wskutek naruszenia postanowienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

8. Wykonawca odpowiada za realizację zadań przypisanych w wymaganiach dot. bezpieczeństwa do administratora systemu na rzecz Zamawiającego, zaś wszelkie wątpliwości lub odstępstwa powinny być uzgodnione z Zamawiającym.
9. Wykonawca zobowiązuje się również do stosowania poniższych zasad wykonywania prac serwisowych:
10. Osoby wykonujące prace serwisowe posiadają uprzywilejowane uprawnienia w Systemie IT, dlatego wymagane jest, aby prace serwisowe zarówno zdalnie jak i przy podłączeniu fizycznie do elementu infrastruktury były wykonywane z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa, w tym przed rozpoczęciem prac należy upewnić się, co do spełnienia poniższych wymogów dla stacji serwisowej:
 - 10.1. Komputer serwisanta powinien mieć wyłączone auto uruchamianie wszystkich nośników zewnętrznych:
 - a) powinny zostać usunięte, wyłączone lub zablokowane niepotrzebne usługi sieciowe,
 - b) powinny zostać sprawdzone aktualizacje wszystkich dostępnych poprawek bezpieczeństwa,
 - c) powinny zostać odinstalowane nadmiarowe i niepotrzebne aplikacje systemu operacyjnego,
 - d) system antywirusowy musi być aktywny i posiadać aktualne definicje i oprogramowanie,
 - e) stacja musi być chroniona przez firmową zaporę internetową (firewall), a jeśli to niemożliwe, firewall powinien być uruchomiony na stacji serwisowej ze skonfigurowanym przepuszczaniem tylko wymaganych aplikacji i logowaniem zdarzeń również dla ruchu blokowanego.
 - 10.2. Wymagania dotyczące nośników:
 - a) każdy nośnik zewnętrzny musi zostać uprzednio przeskanowany pod kątem złośliwej zawartości,
 - b) w przypadku dostępu fizycznego nośników wymiennych nie należących do Zamawiającego, każdy nośnik zewnętrzny powinien zostać uprzednio przeskanowany pod kątem złośliwej zawartości na komputerze serwisowym Wykonawcy (wynik skanowania powinien zweryfikować pracownik Zamawiającego) a następnie na komputerze serwisowym należącym do Zamawiającego.
 - 10.3. Wymagania pozostałe:
 - a) w przypadku dostępu fizycznego komputera obcego tj. nienależącego do Zamawiającego wymagane jest wykorzystanie komputera z systemem operacyjnym posiadającym wsparcie producenta i zainstalowanymi wszystkimi aktualizacjami zabezpieczeń oraz zaktualizowanym programem antywirusowym,
 - b) powinno się ograniczać do niezbędnego minimum pracę na kontaktach administracyjnych, w tym unikać połączeń z siecią publiczną na tym koncie,
 - c) w przypadku dostępu zdalnego powinno się zastosować dedykowane rozwiązanie do dostępu zdalnego zapewniające separację środowiska OT od IT. W przypadku braku takiego rozwiązania lub gdy nie można go zastosować należy uruchomić stację przesiadkową tj. stanowisko z systemem operacyjnym posiadającym aktualne wsparcie producenta i zainstalowanymi poprawkami bezpieczeństwa oraz aktualnym programem antywirusowym, zarządzanym centralnie przez służby IT Zamawiającego, do którego łączność VPN odbywałaby się standardowym kanałem udostępnianym przez Zamawiającego w sposób opisany w dokumencie pn. Zasady dotyczące zdalnego dostępu VPN dla Wykonawcy – Załącznik nr 15 do Umowy, zaś z niego dopiero po weryfikacji plików dalsza komunikacja mogłaby odbywać się za pomocą innego mechanizmu np. RDP.

§30
OBOWIĄZEK ZGŁASZANIA
INCYDENTÓW BEZPIECZEŃSTWA

1. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego informowania Zamawiającego o:
 - 1.1. zauważonym przypadku naruszenia bezpieczeństwa systemów i zasobów teleinformatycznych,
 - 1.2. odnalezieniu podatności lub luki w zabezpieczeniach,
 - 1.3. stwierdzonym przypadku naruszenia integralności sprzętu, oprogramowania bądź podejrzeniu próby takiego naruszenia,
 - 1.4. stwierdzonym przypadku infekcji szkodliwym oprogramowaniem stacji roboczej, z której inicjowany jest Zdalny dostęp,
 - 1.5. podejrzeniu utraty poufności indywidualnych danych uwierzytelniających,
 - 1.6. wykrytych incydentach bezpieczeństwa dot. danych powierzonych do przetwarzania przez Zamawiającego (np. wielokrotne nieudane próby logowania, lub wykrycie złośliwej zawartości) oraz o ataku na systemy innych klientów Wykonawcy na infrastrukturze wspólnej z Zamawiającym.
2. Wykonawca bez zbędnej zwłoki powiadomi Zamawiającego o każdym zauważonym przez niego zakresie Zdalnego dostępu, który jest nieadekwatny do zakresu uprawnień niezbędnych w celu realizacji Umowy.
3. Wykonawca bez zbędnej zwłoki zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o każdym zaistniałym incydencie IT związanym pośrednio lub bezpośrednio ze Zdalnym dostępem, lub mogącym mieć wpływ na systemy/zasoby.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wykrytych incydentach bezpieczeństwa dot. danych powierzonych do przetwarzania przez Zamawiającego (np. wielokrotne nieudane próby logowania, lub wykrycie złośliwej zawartości) oraz o ataku na systemy innych Wykonawcy na infrastrukturze połączonej z Zamawiającym.
5. Zgłaszanie incydentów bezpieczeństwa powinno zostać dostarczone na dedykowany adres e-mail w ciągu 24h od wykrycia incydu.
6. Do zgłaszania incydentów bezpieczeństwa wykrytych przez Zamawiającego lub wykrytych przez Wykonawcę ustala się następujące dane kontaktowe:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
 - a) adres e-mail:
 - b) nr telefonu: +48
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
 - a) adres e-mail:.....
 - b) nr telefonu:.....

Zmiana osób wymienionych powyżej wymaga niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony, bez potrzeby sporządzania aneksu do Umowy i może zostać dokonana w każdym czasie poprzez doręczenie drugiej Stronie, z wyprzedzeniem 5 dni roboczych, w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności informacji o zmianie adresów i numerów, a także tych osób.

§31
KLAUZULA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU (ESG)

1. Zamawiający dąży do prowadzenia zrównoważonej działalności gospodarczej, w tym w szczególności do minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko, dbałości o interesy społeczne oraz przestrzegania zasad etycznych, jak również należy do grupy kapitałowej, której jednostka dominująca zobowiązana jest do wdrożenia postanowień Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2022/2464 z dnia 14 grudnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 537/2014, dyrektywy 2004/109/WE, dyrektywy 2006/43/WE oraz dyrektywy 2013/34/UE w odniesieniu do sprawozdawczości przedsiębiorstw w zakresie zrównoważonego rozwoju (dyrektywa CSRD).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z wykorzystaniem zasobów, środków, rozwiązań i sposobów realizujących zasadę zrównoważonego rozwoju, tj.:
 - 1) w przypadku korzystania z podwykonawców lub poddostawców należy korzystać z lokalnych firm i dostawców celem zmniejszenia śladu węglowego związanego z transportem,

- 2) z wykorzystaniem do produkcji wyrobów gumowych, drewnianych surowców (kauczuk, drewno) pozyskiwanych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2023/1115 z 31 maja 2023 r. w sprawie udostępniania na rynku unijnym i wywozu z Unii niektórych towarów i produktów związanych z wylesianiem i degradacją lasów oraz uchylenia rozporządzenia (UE) nr 995/2010 (EUDR),
- 3) trwałe oznaczanie etykietami dotyczącymi efektywności energetycznej dostarczanych maszyn, narzędzi i urządzeń,
- 4) stosowanie opakowań zwrotnych,
- 5) w przypadku zatrudniania cudzoziemców złożenie oświadczenia, potwierdzającego spełnienie wszelkich wymogów prawnych dotyczących zatrudniania cudzoziemców,
- 6) takie organizowanie czasu pracy, aby eliminować ponadmiarową i ponadnormatywną pracę w godzinach nadliczbowych,
- 7) w przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy w ramach, którego wymagane jest zachowanie zgodności z zasadą „nie czyń poważnych szkód (DNSH)”, złożenie oświadczenia, potwierdzającego spełnienie wymogów w zakresie zgodności (jeżeli dotyczy):
 - a) instalacja infrastruktury pomiarowej, która spełnia wymogi dotyczące inteligentnych systemów opomiarowania określonych w art. 20 dyrektywy (UE) 2019/944;
 - b) instalacja transformatorów wykorzystywanych w sieciach przesyłu i dystrybucji, które spełniają wymogi dla etapu 2 (1 lipca 2021 r.) określone w załączniku I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 548/2014 oraz – w przypadku transformatorów elektroenergetycznych średniej mocy o najwyższym napięciu urządzenia nieprzekraczającym 36 kV – wymogi dla poziomu AAA0 dotyczące strat stanu jałowego określone w normie EN 50588-1;
 - c) instalacja takiego sprzętu jak m.in. przyszłe inteligentne systemy opomiarowania lub systemy zastępujące inteligentne systemy opomiarowania zgodnie z art. 19 ust. 6 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/944, które spełniają wymogi art. 20 dyrektywy zarządzania zużyciem, w tym centrów danych klientów;
 - d) w przypadku prac budowlanych działalność jest zgodna z zasadami ogólnych wytycznych MKF dotyczących środowiska, zdrowia i bezpieczeństwa - Wytyczne Międzynarodowej Korporacji Finansowej (ang. International Finance Corporation, IFC) dotyczące środowiska, zdrowia i bezpieczeństwa z dnia 30 kwietnia 2007 r.;
 - e) w działalności nie wykorzystuje się polichlorowanych bifenyli (PCB);
 - f) urządzenia objęte dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE (187) są zgodne, w stosownych przypadkach, z wymogami dotyczącymi najwyższej klasy efektywności energetycznej oraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej dyrektywy i zastosowano w nich najlepszą dostępną technologię;
 - g) montaż, konserwacja i naprawa sprzętu zwiększającego efektywność energetyczną (w tym budynków) – zastosowano indywidualne środki, które spełniają minimalne wymagania określone dla poszczególnych elementów i systemów w mających zastosowanie środkach krajowych wdrażających dyrektywę 2010/31/UE oraz, w stosownych przypadkach, należą do dwóch najwyższych klas efektywności energetycznej zgodnie z rozporządzeniem (UE) 2017/1369 i aktami delegowanymi przyjętymi na podstawie tego rozporządzenia.
3. W związku ze zobowiązaniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, a także obowiązkami Zamawiającego w dziedzinie sprawozdawczości przedsiębiorstw w zakresie zrównoważonego rozwoju, o którym mowa w ust. 1:
 - a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania audytów u Wykonawcy osobiście lub przez podmioty/osoby trzecie wskazane przez Zamawiającego mających na celu weryfikację zgodności wykonywania Przedmiotu Umowy z zasadą zrównoważonego rozwoju w szczególności w zakresie identyfikacji i weryfikacji ryzyk pracy przymusowej oraz handlu ludźmi w łańcuchu dostaw, naruszenia norm i zasad współżycia społecznego, prowadzenia transparentnej rachunkowości oraz regulowania zobowiązań podatkowych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
 - b) Wykonawca na każdorazowe żądanie Zamawiającego udostępni mu dane i informacje dotyczące zrównoważonego rozwoju, w tym, o ile, zostały wdrożone, dotyczące polityki zatrudnienia, strategii klimatycznej, polityki różnorodności, systemów zarządzania środowiskowego, itp.
4. Zamawiający po wykonaniu audytu u Wykonawcy, w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,

przedłoży Wykonawcy pisemny raport, w którym w razie konieczności zawarte będą działania naprawcze konieczne do wdrożenia u Wykonawcy. Raport z przeprowadzonego audytu będzie przesłany na adres e-mail Wykonawcy wskazany w §24.

5. Wykonawca zapozna się z rekomendacjami zawartymi w raporcie z audytu i w razie konieczności prześle swoje uwagi i zastrzeżenia do 7 dni od daty otrzymania raportu.
6. Zamawiający zapozna się z uwagami Wykonawcy, o których mowa w ust. 5 i prześle odpowiedź Wykonawcy w terminie 7 dni od ich otrzymania.
7. Jeżeli w ramach audytu zostaną stwierdzone uchybienia skutkujące podjęciem działań naprawczych, Wykonawca wdroży je na własny koszt.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość powiadomienia odpowiednich służb w szczególności: Państwowej Inspekcji Pracy, Policji, Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, Urząd Dozoru Technicznego o zaistniałych naruszeniach przepisów prawa.
9. Zapisy niniejszego paragrafu mają zastosowanie do wszystkich Podwykonawców i ich pracowników, którymi posługuje się Wykonawca w celu realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia w umowach z podmiotami, o których mowa w zdaniu poprzednim zapisów umożliwiających realizację uprawnień Zamawiającego.

§32

FINANSOWANIE ZEWNĘTRZNE

1. Zamawiający oświadcza, że realizacja Przedmiotu Umowy, którego dotyczy Umowa, jest finansowana w ramach Finansowania Zewnętrznego. Wykonawca potwierdza, że jest świadomy, iż Finansowanie Zewnętrzne może wiązać się z dodatkowymi obowiązkami Zamawiającego, w szczególności sprawozdawczymi, dokumentacyjnymi, kontrolnymi, audytowymi oraz informacyjnymi.
2. Strony zobowiązują się zapewnić, aby wykonywanie Umowy umożliwiło Zamawiającemu spełnianie obowiązków związanych z Finansowaniem Zewnętrznym.
3. W razie wątpliwości co do treści lub sposobu stosowania postanowień Umowy w zakresie obowiązków raportowych, kontrolnych, audytowych lub informacyjnych związanych z Finansowaniem Zewnętrznym, Strony przyjmą wykładnię umożliwiającą prawidłowe rozliczenie i kontrolę Przedmiotu Umowy, przy zachowaniu zgodności z przepisami prawa oraz uzasadnionych interesów Stron.
4. Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do pozyskania, rozliczania, monitorowania, kontroli lub audytu Finansowania Zewnętrznego, w szczególności poprzez:
 - a. bieżące raportowanie postępu Prac i przekazywanie informacji niezbędnych do wykazania spełnienia warunków wypłat lub rozliczeń, jeżeli ma to zastosowanie;
 - b. udostępnianie dokumentów i danych dotyczących realizacji Umowy, w tym (w odpowiednim zakresie) dokumentów jakościowych, protokołów, zestawień, dokumentów finansowych dotyczących rozliczeń z Zamawiającym oraz dokumentów potwierdzających należyte wykonanie zobowiązań;
 - c. umożliwienie, w uzasadnionym zakresie, dostępu do Terenu budowy oraz do osób zaangażowanych w realizację Umowy – z zastrzeżeniem przepisów BHP i zasad bezpieczeństwa obowiązujących na Terenie budowy.Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powyższe obowiązki w terminach wskazanych przez Zamawiającego, z uwzględnieniem wymogów Instytucji Finansującej, chyba że ich dochowanie nie jest obiektywnie możliwe, o czym Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego wraz z uzasadnieniem.
5. Jeżeli wymogi Instytucji Finansującej lub dokumenty dotyczące Finansowania Zewnętrznego przewidują obowiązek przedłożenia dokumentów potwierdzających zakończenie Robót i gotowość do eksploatacji instalacji lub osiągnięcie efektu rzeczowego/ekologicznego projektu objętego Przedmiotem Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu – w terminach wskazanych przez Zamawiającego, nie krótszych niż 3 dni robocze od wezwania, chyba że wymogi Instytucji Finansującej uzasadniają krótszy termin – dokumenty pozostające w zakresie jego obowiązków, w szczególności (jeżeli dotyczy):
 - a. protokoły odbiorów (w tym odbioru końcowego/ostatecznego) wraz ze szczegółowym opisem przedmiotu odbioru i jego charakterystyką techniczną;
 - b. dokumenty potwierdzające zakończenie budowy i gotowość do eksploatacji, w szczególności potwierdzenia testów lub uruchomienia;
 - c. potwierdzenia przyłączenia do sieci elektroenergetycznej / dokumenty OSD w zakresie

dotyczącym prac Wykonawcy (o ile są wydawane Wykonawcy lub mogą być przez niego uzyskane);

- d. kopię pozwolenia na użytkowanie albo dokumenty związane ze zgłoszeniem zakończenia robót wraz z oświadczeniami wymaganymi prawem – w zakresie, w jakim Wykonawca jest zobowiązany do ich uzyskania albo współdziałania przy ich uzyskaniu;
- e. zestawienia zrealizowanych obiektów/urządzeń/opracowań w zakresie objętym Umową, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, wraz z przyporządkowaniem wartości do pozycji rozliczeniowych – w zakresie dotyczącym wynagrodzenia i rozliczeń z tytułu Umowy, oraz – jeżeli wymagane – potwierdzone przez Inżyniera lub odpowiedniego inspektora nadzoru.

6.1. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia kontroli lub audytu czynności realizowanych przez Wykonawcę w wykonaniu Umowy, samodzielnie lub z udziałem podmiotu zewnętrznego.

6.2. Niezależnie od powyższego, kontrola lub audyt mogą być przeprowadzane także bezpośrednio przez Instytucję Finansującą lub Podmiot Uprawniony, jeżeli jest to wymagane lub uzasadnione w związku z Finansowaniem Zewnętrznym.

6.3. Czynności kontrolne/audytowe mogą obejmować w szczególności: (i) weryfikację należytego wykonania zobowiązań z Umowy, (ii) kontrolę prawidłowości rozliczeń finansowych związanych z realizacją Umowy, (iii) sprawdzenie zgodności działań Wykonawcy z przepisami prawa oraz – o ile mają zastosowanie – z wymaganiami Instytucji Finansującej.

6.4. Wykonawca umożliwi przeprowadzenie takich czynności Instytucji Finansującej lub Podmiotowi Uprawnionemu oraz zapewni współpracę na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Czynności będą prowadzone w sposób możliwie najmniej zakłócający realizację Umowy, z zachowaniem uzasadnionego wyprzedzenia, o ile nie jest to sprzeczne z wymogami Instytucji Finansującej lub przepisami prawa. Wykonawca zapewni udostępnienie dokumentów i informacji w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kontroli lub audytu, bez zbędnej zwłoki.

6.5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Instytucja Finansująca lub Podmiot Uprawniony mogą być uprawnieni do podawania do publicznej wiadomości informacji o Projekcie oraz o Finansowaniu Zewnętrznym, w tym do zamieszczania informacji na stronach internetowych oraz w materiałach informacyjnych i promocyjnych.

6.6. Jeżeli wymogi Instytucji Finansującej przewidują obowiązki informowania o Finansowaniu Zewnętrznym (w tym stosowanie określonych oznaczeń, logotypów, tablic informacyjnych lub zasad komunikacji), Wykonawca będzie je stosował w zakresie dotyczącym jego działań i materiałów związanych z realizacją Umowy – zgodnie z wytycznymi przekazanymi przez Zamawiającego. Powyższe obejmuje m.in. stosowanie odpowiednich form informowania o uzyskanym dofinansowaniu Inwestycji zgodnie z obowiązującą „Instrukcją oznakowania przedsięwzięć dofinansowanych ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz obowiązków informacyjno-promocyjnych Beneficjentów NFOŚiGW”.

7.1. Jeżeli wymogi Instytucji Finansującej przewidują obowiązek przedstawiania dokumentacji fotograficznej, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu – na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego zgłoszone w terminie umożliwiającym dotrzymanie obowiązków wobec Instytucji Finansującej – dokumentację fotograficzną z realizacji Kontraktu spełniającą, o ile zostały przekazane Wykonawcy, parametry wymagane przez Instytucję Finansującą (w szczególności: format, minimalna rozdzielczość, zdjęcia kolorowe, krótki opis zdjęcia oraz wskazanie autora). Fotografie nie powinny zawierać wizerunków osób, chyba że wymogi Instytucji Finansującej stanowią inaczej lub Zamawiający uzyska odpowiednie zgody.

7.2. Z chwilą przekazania dokumentacji fotograficznej Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnej, niewyłącznej, nieograniczonej terytorialnie licencji (z prawem udzielania sublicencji Instytucji Finansującej i Podmiotom Uprawnionym) na korzystanie z tej dokumentacji do celów sprawozdawczych, kontrolnych, informacyjnych, promocyjnych i marketingowych Projektu, na następujących polach eksploatacji: utrwalanie, zwielokrotnianie, wprowadzanie do pamięci komputera i sieci, publiczne odtwarzanie, wystawianie i wyświetlanie, publiczne rozpowszechnianie w Internecie i innych mediach, w tym w materiałach informacyjnych i promocyjnych. Licencja obejmuje prawo do dokonywania niezbędnych opracowań, skrótów i zmian redakcyjnych (w szczególności kadrowania i kompresji) bez naruszania integralności przekazu.

7.3. Wykonawca zapewnia, że korzystanie z dokumentacji fotograficznej zgodnie z niniejszymi postanowieniami Umowy nie narusza praw osób trzecich.

- 8.1. Wykonawca zobowiązuje się realizować Kontrakt w sposób zgodny z zasadą „nie czynić poważnych szkód” (DNSH) oraz innymi wymogami środowiskowymi wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w zakresie dotyczącym przedmiotu i sposobu wykonania Umowy.
- 8.2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy, w zakresie w jakim ma to zastosowanie do Przedmiotu Umowy i jest niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy, informacje o szczegółowych wymogach Instytucji Finansującej oraz innych wymogach wynikających z dokumentów programowych dotyczących Finansowania Zewnętrznego (w tym wytycznych i wzorów oświadczeń/dokumentów). Wykonawca zobowiązuje się stosować do przekazanych wymogów w zakresie dotyczącym realizacji Umowy oraz przekazywać Zamawiającemu – na jego żądanie – informacje, oświadczenia i dokumenty niezbędne do wykazania spełnienia DNSH i tych wymogów wobec Instytucji Finansującej lub Podmiotu Uprawnionego.
- 8.3. Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania Przedmiotu Umowy w sposób uwzględniający zasady zrównoważonego rozwoju oraz gospodarki o obiegu zamkniętym, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zasad Finansowania Zewnętrznego mającego zastosowanie do Projektu oraz przepisami prawa. W szczególności Wykonawca zapewni, aby przyjęte rozwiązania projektowe, technologie, konstrukcje oraz zastosowane materiały umożliwiały w możliwie najszerszym zakresie ponowne wykorzystanie komponentów oraz ich odzysk lub recykling po zakończeniu okresu eksploatacji instalacji, a także aby na etapie budowy i eksploatacji minimalizowana była ilość wytwarzanych odpadów.
9. Wykonawca zapewni, aby obowiązki współpracy, udostępniania dokumentów i umożliwienia kontroli i audytu, a także obowiązki związane z dokumentacją fotograficzną oraz stosowaniem zasad informowania o Finansowaniu Zewnętrznym, o których mowa w niniejszej paragrafie, były odpowiednio przeniesione na Podwykonawców w zakresie dotyczącym powierzonych im części świadczenia, oraz aby Podwykonawcy faktycznie wykonywali te obowiązki.
10. Jeżeli wymogi Finansowania Zewnętrznego przewidują obowiązek przechowywania dokumentacji do upływu okresu trwałości projektu/inwestycji lub przez inny wskazany okres, Wykonawca zobowiązuje się przechowywać dokumenty i dane dotyczące realizacji Umowy pozostające w jego dyspozycji oraz udostępniać je na żądanie Zamawiającego lub Podmiotu Uprawnionego przez okres wymagany tymi wymogami, w zakresie zgodnym z przepisami prawa.
11. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego, o każdej okoliczności związanej z realizacją Umowy, o której powziął wiedzę, a która według jego najlepszej wiedzy może (w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy albo Podwykonawców) skutkować ryzykiem zakwestionowania wydatków, nałożenia korekty finansowej, ograniczenia lub utraty Finansowania Zewnętrznego, oraz – w uzasadnionym zakresie – współdziałać w działaniach naprawczych oraz przekazać Zamawiającemu wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do ograniczenia skutków takiej okoliczności.
12. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, iż nienależyte wykonanie lub niewykonanie Umowy, w tym w szczególności opóźnienie w realizacji Harmonogramu lub niedotrzymanie terminów określonych w Umowie, może spowodować po stronie Zamawiającego powstanie szkody, w tym w szczególności w postaci zakwestionowania wydatków, nałożenia korekty finansowej, wstrzymania wypłaty, ograniczenia albo utraty przez Zamawiającego Finansowania Zewnętrznego w związku z działaniami lub decyzjami Instytucji Finansującej. W takim przypadku Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach określonych w Umowie oraz przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w zakresie, w jakim szkoda pozostaje w adekwatnym związku przyczynowym z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy albo Podwykonawców.
13. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy albo Podwykonawców, stanowiącego naruszenie Umowy lub przepisów prawa, Zamawiający zostanie zobowiązany do zwrotu całości lub części Finansowania Zewnętrznego albo utraci prawo do jego otrzymania, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia powstałej szkody w pełnej wysokości, w zakresie, w jakim pozostaje ona w adekwatnym związku przyczynowym z tym działaniem lub zaniechaniem. Strony zgodnie potwierdzają, że szkoda, o której mowa powyżej, może obejmować w szczególności równowartość utraconego lub zwróconego Finansowania Zewnętrznego.

§33

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. Wszelkie spory wynikłe z Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.
3. Strony zobowiązane są do bezzwłocznego aktualizowania wszelkich informacji mających związek z Umową.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
5. W wypadku, jeżeli jakiegokolwiek postanowienia Umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
6. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony. Wykonawca przystąpi do realizacji Prac zgodnie z Umową po wydaniu przez Zamawiającego dokumentu pod nazwą Polecenie Rozpoczęcia Prac. W przypadku niewydania Polecenia Rozpoczęcia Prac w ciągu 60 dni od daty zawarcia Umowy, Umowa ulega rozwiązaniu, bez prawa do roszczeń z tego tytułu po żadnej ze Stron.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.⁴ / Umowa zawarta została w formie elektronicznej w rozumieniu art. 78(1) Kodeksu cywilnego opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.⁵
8. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Umowy
 - 2) Załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo-finansowy
 - 3) Załącznik nr 3 - Lista dokumentów wymaganych do odbioru
 - 4) Załącznik nr 4 - Szczegółowe Warunki Gwarancji
 - 5) Załącznik nr 5 - Umowa udostępnienia danych osobowych
 - 6) Załącznik nr 6 - Kopia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC)
 - 7) Załącznik nr 7 - Wykaz odpadów wytworzonych podczas realizacji Przedmiotu Umowy (wzór)
 - 8) Załącznik nr 8a - Warunki Licencji
 - 9) Załącznik nr 8b - Utwory sublicencjonowane
 - 10) Załącznik nr 9 - Plan Realizacji Projektu
 - 11) Załącznik nr 10 - Wytyczne do Raportu z postępu Prac
 - 12) Załącznik nr 11 - Taryfikator kar za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska przez Wykonawcę
 - 13) Załącznik nr 12 - Zasady przesyłania faktur a pośrednictwem KSeF
 - 14) Załącznik nr 13 - Wymagania do testów bezpieczeństwa
 - 15) Załącznik nr 14 - Wymagania w zakresie bezpieczeństwa dla Systemów IT oraz systemów OT wykorzystujących technologie IT
 - 16) Załącznik nr 15 - Zasady dotyczące zdalnego dostępu VPN dla Wykonawcy
 - 17) Załącznik nr 16 - Zasady przetwarzania danych osobowych Zamawiającego
 - 18) Załącznik nr 17 - Zasady przetwarzania danych osobowych Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

⁴ Zdanie do stosowania w razie zawarcia umowy w formie pisemnej.

⁵ Zdanie do stosowania w razie zawarcia umowy w formie elektronicznej, tj. z kwalifikowanym podpisem elektronicznym.