

Współfinansowane z unijnego systemu handlu
uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

Kębtowo, dnia 02.06.2026r.

Wykonawcy zainteresowani udziałem
w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „**Magazyn Energii Bożepole Małe w ramach instalacji hybrydowej PV Bożepole Małe I i PV Bożepole Małe II**”, zapytanie ofertowe nr 1/MPVBZ/2026 na budowę wolnostojących magazynów energii elektrycznej, wraz z projektem, uruchomieniem i podłączeniem.

Norda Solar Park 1 Sp. z o.o - Zamawiający informuje, że na złożone przez Wykonawców pytania do Zapytania ofertowego udziela się następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Dotyczy § 8 ust. 1 - Czy Zamawiający odstąpi od uprawnień przysługujących z tytułu rękojmi, a tym samym usunie z treści umowy zapisy dotyczące rękojmi?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi. W związku z powyższym odpowiednie postanowienia projektu Umowy zostały zmodyfikowane.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę brzmienia § 8 ust.7 i ust.8 umowy na następującą treść:

7. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad Przedmiotu Umowy niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę Przedmiotu Umowy niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w zgłoszeniu, poprzez wymianę lub naprawę wadliwego elementu lub poprzez ponowne wykonanie wadliwie wykonanej usługi wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy. Usunięcie wady nastąpi bez uszczerbku dla parametrów technicznych i funkcjonalnych Obiektu.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał modyfikacji zapisu, zgodnie z poniższą treścią:

7. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad Przedmiotu Umowy niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia Reklamacji.

8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę Przedmiotu Umowy niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w zgłoszeniu, poprzez wymianę lub naprawę wadliwego elementu lub poprzez ponowne wykonanie wadliwie wykonanej usługi wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy. Usunięcie wady nastąpi bez uszczerbku dla parametrów technicznych i funkcjonalnych Obiektu. W uzasadnionych przypadkach wynikających z przyczyn technologicznych, niezależnych od Wykonawcy, termin usunięcia wady może zostać wydłużony za uprzednią zgodą Zamawiającego.

Współfinansowane z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na usunięcie zapisu § 8 ust.15?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie § 8 ust. 15 projektu Umowy przedmiotowego postanowienia z projektu Umowy.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający w nawiązaniu do wniosku o wyłączenie rękojmi wykreśli z § 8 ust. 22, ust. 25, ust. 26?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi. W związku z powyższym odpowiednie postanowienia projektu Umowy zostały zmodyfikowane.

Pytanie nr 5:

Dotyczy § 12 ust. 8 - Czy Zamawiający odstąpi od dokonywania potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy, a wszelkie obciążenia będą regulowane poprzez wystawienie noty obciążeniowej Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał modyfikacji zapisu, zgodnie z poniższą treścią:

Kwoty, o których mowa w ust. 7, będą dochodzone w pierwszej kolejności na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego z terminem płatności 7 dni od dnia jej doręczenia. W przypadku braku zapłaty w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia należnych kwot z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający obniży wysokość kar określonych w § 16 ust.1 pkt 1) -5) - do wysokości 0,2% wartości umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wysokości kar umownych określonych w § 16 ust. 1 pkt 1)-5) projektu Umowy do poziomu 0,2% wartości Umowy. W związku z powyższym odpowiednie postanowienia projektu Umowy zostały zmodyfikowane.

Pytanie nr 7:

§ 16 ust. 1 pkt 14) - Wnosimy o dodanie ustępu w zakresie paragrafu kary umowne o brzmieniu: Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy w całości lub części przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację.

Pytanie nr 8:

Dotyczy § 16 ust. 1 pkt 20) - Propozycja zmiany brzmienia:

20) za obniżenie wartości parametru w trakcie trwania gwarancji „Dyspozycyjność BESS (średnioroczna)”, o którym mowa w Załączniku nr 4 do Umowy, poniżej oferowanej przez Wykonawcę (min. 82%) – w wysokości 0,021% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 1,

**Współfinansowane z unijnego systemu handlu
uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)**

za każdy 1 punkt procentowy poniżej wartości gwarantowanej tego parametru. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej odrębnie za każdy rok eksploatacji w trakcie trwania gwarancji, w którym parametr ten nie zostanie dotrzymany (osiągnięty). Wartość parametru badana będzie zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wysokości dyspozycyjności BESS w § 16 ust. 1 pkt 20) projektu Umowy do poziomu min. 82%. W związku z powyższym odpowiednie postanowienia projektu Umowy oraz załącznik nr 4 zostaną zmodyfikowane.

Pytanie nr 9:

Dotyczy § 16 ust. 2 - Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie do treści umowy limitu łącznej odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu kar umownych; sugerujemy limit kar na poziomie 20% wartości przedmiotu umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wysokości limitu kar do 30%. W związku z powyższym odpowiednie postanowienia projektu Umowy zostały zmodyfikowane.

Pytanie nr 10:

Dotyczy § 16 ust. 4 - Czy Zamawiający odstąpi od dokonywania potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy, a kary będą rozliczane poprzez wystawienie noty obciążeniowej Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał modyfikacji zapisu, zgodnie z poniższą treścią:

Kary umowne będą dochodzone przez Zamawiającego na podstawie not obciążeniowych wystawianych Wykonawcy. W przypadku braku zapłaty kwoty wynikającej z noty obciążeniowej w wyznaczonym 7 dniowym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Pytania nr 11:

Dotyczy §16 ust.6 Propozycja brzmienia – 6. Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem, iż łączna odpowiedzialność Stron z wszelkich tytułów, w tym wynikających z Umowy, nie może przekroczyć 20% wartości netto Umowy określonej w par. 4 ust. 1 Umowy. Wyłącza się odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu utraty zysku, straty produkcyjnej lub straty w korzystaniu, utraty umów, utraty danych, jakichkolwiek strat następczych lub pośrednich, w tym utraconych korzyści. Ograniczenie odpowiedzialności ma zastosowanie w zakresie zgodnym z obowiązującym prawem i bez względu na to, czy roszczenie oparte jest na niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy, niedotrzymaniu gwarancji, niedbalstwie, odpowiedzialności na zasadzie ryzyka, delikcie cywilno – prawnym.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał modyfikacji zapisu, zgodnie z poniższą treścią:

Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej. Łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, obejmująca kary umowne oraz odszkodowanie uzupełniające, nie może

**Współfinansowane z unijnego systemu handlu
uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)**

przekroczyć kwoty 28.800.000,00 zł. Ograniczenie odpowiedzialności, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy szkód wyrządzonych umyślnie.

Pytanie nr 12:

Dotyczy §19 ust.3 pkt 3)

Propozycja brzmienie - 3) przewidywany czas trwania zawieszenia, który nie będzie dłuższy niż 3 miesiące, z zastrzeżeniem, iż przy wielokrotnym zawieszaniu umowy maksymalny okres zawieszenia umowy nie może być dłuższy niż 12 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę wysokości. W związku z powyższym odpowiednie postanowienia projektu Umowy zostały zmodyfikowane.

Pytanie nr 13:

Dotyczy §19 ust.5 pkt 3) - Propozycja zmiany brzmienia 3) przedłużenia terminów realizacji Umowy o czas odpowiadający okresowi zawieszenia wykonywania Umowy (tj. od daty zawieszenia do upływu terminu określonego w ust. 7 poniżej) lub inny wynikający z np. utracenia slotów produkcyjnych komponentów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację.

Pytanie nr 14:

Prosimy o zmianę zapisu paragraf 8, ustęp 3 Wzoru Umowy na brzmienie jak niżej poprzez dodanie poniżej podkreślonych fragmentów:

Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy, a także na dostarczane przez niego Dokumentację projektową, materiały i urządzenia na okres miesięcy od dnia daty przekazania Inwestycji do użytkowania. Okres gwarancji na urządzenia dostarczone w ramach Umowy będzie liczony od daty dostawy na Teren budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał modyfikacji zapisu, zgodnie z poniższą treścią:

Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy, a także na dostarczane przez niego Dokumentację projektową, materiały i urządzenia na okres miesięcy od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie nr 15:

Prosimy o zmianę treści Załącznika numer 4 do Umowy „Szczegółowe Warunki Gwarancji” poprzez usunięcie poniżej przekreślonych fragmentów:

2.2 W okresie ważności Gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:

- usuwania bez dodatkowych opłat (tj. na własny koszt) wszelkich Awarii lub Usterek, które zostaną stwierdzone przez Zamawiającego lub samego Wykonawcę,
- obsługę BESS w zakresie wymaganych przez producentów przeglądów serwisowych,
- zapewnienie na własny koszt wymiany uszkodzonych elementów, ~~niezbędnych materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych;~~
- uzupełnienie listy części zamiennych w przypadku konieczności ich wykorzystania na potrzeby wymiany elementów systemu,
- bezpłatne konsultacje techniczne.

Współfinansowane z unijnego systemu handlu
uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę. W związku z powyższym odpowiednie postanowienia projektu Umowy oraz Załącznika nr 4 zostały zmodyfikowane.

Pytanie nr 16:

Prosimy o zmianę treści Załącznika numer 4 do Umowy „Szczegółowe Warunki Gwarancji” poprzez dodanie poniżej podkreślonych fragmentów:

2.7 Minimalna lista części zamiennych (do wyposażenia) powinna uwzględniać części wymagane, aby zapewnić gwarantowany czas reakcji, w tym m.in.:

- a. zapasowe styczniki,
- b. zapasowe czujniki,
- c. zapasowe płyty BMS,
- d. zapasowe sterowniki, wyłączniki mocy, wentylatory, filtry itp.,
- e. zapasowe inwertery,
- f. zapasowe moduły akumulatorów,
- g. przedmioty o długim czasie dostawy.

Zakup i utrzymanie wskazanych części zamiennych nie jest objęte zakresem Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę. W związku z powyższym odpowiednie postanowienia projektu Umowy oraz Załącznika nr 4 zostały zmodyfikowane.

Pytanie nr 17:

Prosimy o zmianę treści Załącznika nr 7 – Umowa:

Paragraf 8 ust.18:

Strony Umowy ustalają, że najpóźniej na 6 miesięcy przed upływem terminu Gwarancji dokonają odbioru gwarancyjnego, który przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego.

O przewidywanym terminie odbioru gwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca uprawniony będzie do wskazania 2 osób do udziału w komisji. W przypadku niewskazania takich osób lub ich nieprzybycia na termin odbioru, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania odbioru jednostronnego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę. W związku z powyższym odpowiednie postanowienia projektu Umowy zostały zmodyfikowane.

Jednocześnie informujemy, że otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.06.2026 r. o godz. 9:00 przez Komisję powołaną przez Zamawiającego.

Oferty składane za pośrednictwem e-mail należy przestać jako pliki / folder zaszyfrowane, a hasło przestać odrębnie do 11.06.2026 do godz. 9:00.